

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU DOMU DZIENNEGO POBYTU
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PL. WOLNOŚCI 1A 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XI
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	040504_4.0004.1/2
<b>INWESTOR ADRES INWESTORA</b>	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI uprawnienia nr KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA data opracowania: 23.09.2025 podpis:.....
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	MGR INŻ. SZYMON WIŚNIEWSKI uprawnienia nr KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej data sprawdzenia: 23.09.2025 podpis:.....

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5.INFORMACJE I DANE.....	4
6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	4
7.INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
8.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
9.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	6
10.UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W PIIB.....	7

### **SPIS RYSUNKÓW:**

01 SZKIC SYTUACYJNY

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku opieki społecznej (Dom Dziennego Pobytu).

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

### **a. istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem opieki społecznej. Obiekt ten zlokalizowany jest przy granicy z drogami publicznymi (ul. św. Mikołaja, ul. Fosa Jagiellońska), obsługa komunikacyjna zapewniona jest zjazdem z ulicy św. Mikołaja. Od strony południowo-wschodniej znajduje się wiata rekreacyjna. Część nieruchomości jest wydzielona ogrodzeniem panelowym, jest to fragment niedostępny dla osób postronnych, przeznaczony wyłącznie na potrzeby użytkowników obiektu. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, usytuowane są w północno-wschodniej części działki, tuż obok nich jest zadaszona wiata z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. Nieruchomość przecina się kanalizacja deszczowa i sanitarnej, od strony północno-wschodniej, od działki 1/1, wchodzi wewnętrzna linia zasilająca, a sieć gazowa od ulicy Fosa Jagiellońska. Część terenu jest utwardzona kostką granitową a pozostała, biologicznie czynna, wysypana kruszywem lub obsadzona drzewami i krzewami.

### **b. informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

Nie planuje się rozbiórki obiektów.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Bez zmian.

### **b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Bez zmian.

### **c. układ komunikacyjny**

Bez zmian.

### **d. sposób dostępu do drogi publicznej**

Bez zmian.

### **e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy, nie projektuje się nowych ani nie przebudowuje istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

### **f. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu pozostawia się bez zmian.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu	1330m <sup>2</sup> (100%)
powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku	290,15m <sup>2</sup> (21,82%)
powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	460m <sup>2</sup> (34,59%)
powierzchnia biologicznie czynna	551,59m <sup>2</sup> (41,47%>25%)
powierzchnia innych części terenu	28,26m <sup>2</sup> (2,12%)

Bilans terenu – bez zmian.

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### **a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji WZIZT**

Analizowana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych robót budowlanych nie jest wymagane sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

##### **b. o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub o lokalizacji zamierzenia na terenie objętym ochroną konserwatorską**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt będący przedmiotem opracowania wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

##### **c. o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka nie jest położona w rejonach terenów eksploatacji górniczej

##### **d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie dotyczy.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy. Projektowane roboty budowlane dotyczą wewnętrznych elementów konstrukcyjno-budowlanych oraz nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego.



**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**a. wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- paragrafu 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- paragrafu 19 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- paragrafu 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- paragrafu 276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**b. zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 1/2, w obrębie 0004, jedn. ewid. 040504\_4.

**9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący inwestycji:

**przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych**

**budynku Domu Dziennego Pobytu**

opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Kowalewo Pomorskie**

**ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia: **23.09.2025**

**Przemysław Olszewski, upr. nr KUP/0125/PWOK/09 .....**

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

–  
–

Projektanci sprawdzający:

– Szymon Wiśniewski, upr. nr KUP/0094/POOK/12  
–

## 10. UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W PIIB



Syn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0082/09  
KUP/OIIB/KK-0055-0192/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 87) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Przemysławowi Józefowi Olszewskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 października 1980 r. w Toruniu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0125/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB Bydgoszcz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Markowski

mgr inż. Franciszek Szyplński



Otrzymują:  
1. Pan **Przemysław Józef Olszewski**  
ul. Kamienna 2  
87-162 Lubisz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie **Pan Przemysław Józef Olszewski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania projektami architektoniczno - budowlanymi i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wywarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUP/OIIB w BYDGOSZCZY  
mgr inż. Witold Przybylski

Za zgodność z oryginałem: **Przemysław Olszewski**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-M9E-GAI-5DL \*

Pan Przemysław Olszewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0066/10  
adres zamieszkania ul. Kamienna 2, 87-162 Lubicz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności  
numeru weryfikacyjnego  
zaświadczenia



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOLIBKK-0054-0024/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2007 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### n a d a j e

#### Panu Szymonowi Wiśniewskiemu

magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 czerwca 1984 r. w Toruniu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP0094/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplński



- Otrzymują:
1. Pan Szymon Wiśniewski  
ul. Szosa Chemiczna 142/10  
84-100 Toruń
  2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
  3. Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
  4. s/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Szymon Wiśniewski jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w oparciu o Konsultację techniczną;
  - sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
  - sprawdzanie projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplński

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Za zgodność z oryginałem: Przemysław Olszewski .....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6B9-6R3-S2X \*

Pan Szymon Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0046/13  
adres zamieszkania ul. Szosa Chełmińska 142/10, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
została przeprowadzona  
z użyciem systemu  
weryfikacji danych



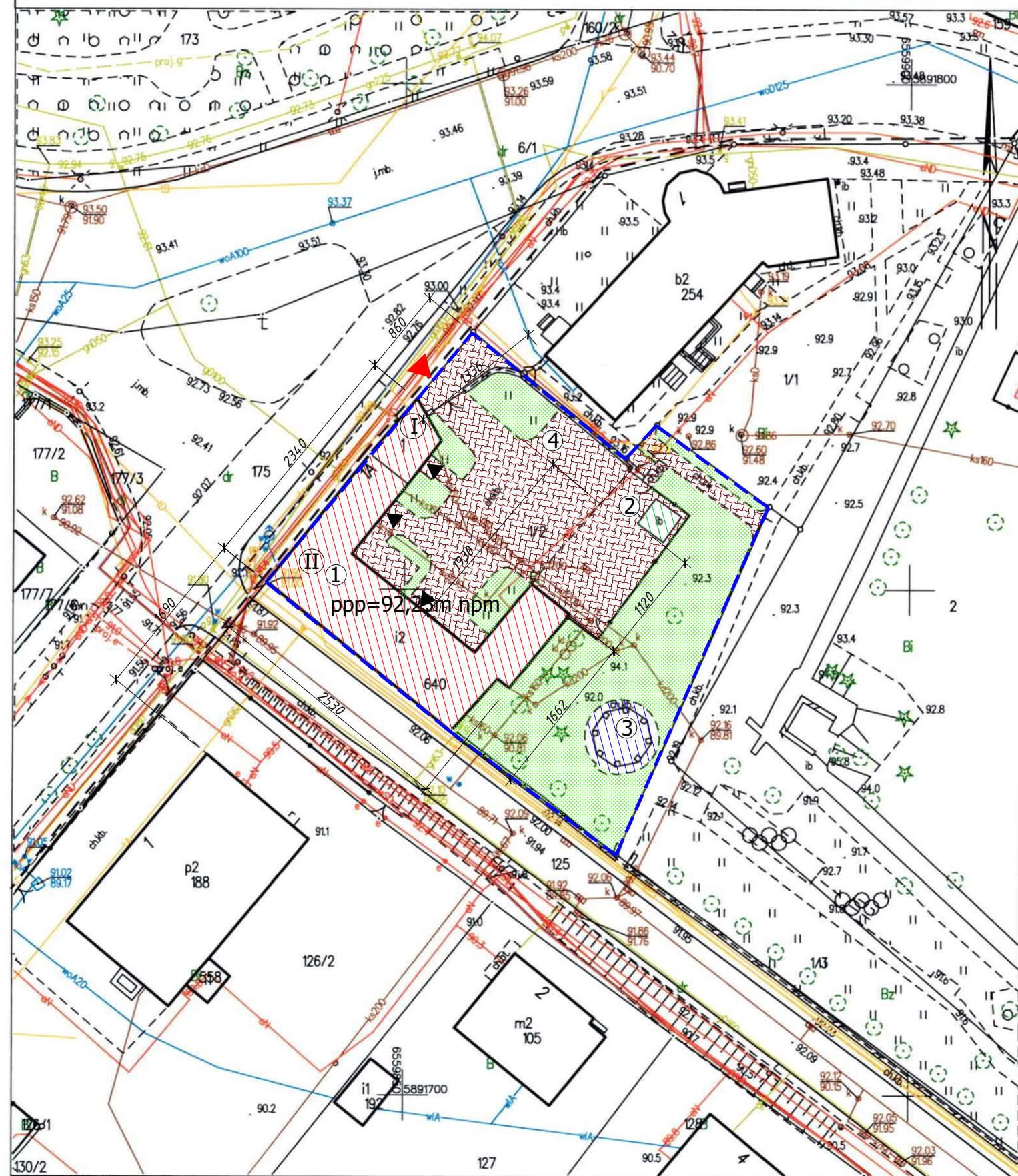
STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI  
Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

Mapa niniejsza nie może  
służyć do opracowywania projektów  
technicznych bez uprzedniego  
sprawdzenia jej aktualności przez  
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
obr. Obręb4-Kowalewo Pomorskie 0004: dz. 1/2  
Sekcje mapy: 6.194.28.18.1.4; 6.194.28.18.1.2

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: golubsko-dobrzyński  
Jednostka ewidencyjna: 040504\_4, Kowalewo Pomorskie - M  
Obręb: 0004  
Działka: 1/2  
2025-09-17  
mgr Jakub Malinowski  
Podinspektor  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA:

- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ISTNIEJĄCA, OGÓLNODOSTĘPNA WIATA
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, W TYM DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

- GRANICA DZIAŁKI
- LICZBA KONDYGNACJI - BEZ ZMIAN
- WEJŚCIA DO BUDYNKU - BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ - BEZ ZMIAN
- DROGI DOJAZDOWE, CHODNIKI - KOSTKA GRANITOWA, KRUSZYWO - BEZ ZMIAN
- POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNA - ZIELEŃ URZĄDZONA, KRUSZYWO KAMIENNE - BEZ ZMIAN

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Anna Holda  
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych  
Uprawnienia nr 206-BP-0703  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i ogólnego bez obiektów służby zdrowia  
87-720 Ciechocinek, ul. Orzechowa 1d  
tel. kom. 692 314 395

Data: 29.09.2025  
Lp. 24.103.735 (podpis i pieczęć imienna)

 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b> <b>MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI</b> Lubicz Górny, ul. Kamienna 2 87-162 Lubicz  tel.: 503-912-633 e-mail: biuro@bpb.com.pl	
Obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
Adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
Inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
Adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
Treść rysunku:			
SZKIC SYTUACYJNY			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Skala:	Branża:	Data:	Nr rysunku:
1:500	konstrukcyjno-budowlana	17.09.2025	01





**BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI**

Lubicz Górny, ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz  
tel.: 503-912-633  
e-mail: biuro@bpb.com.pl

[www.bpb.com.pl](http://www.bpb.com.pl)

## **PROJEKT** **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU DOMU DZIENNEGO POBYTU
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PL. WOLNOŚCI 1A 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XI
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	040504_4.0004.1/2
<b>INWESTOR ADRES INWESTORA</b>	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>PROJEKTANT</b>	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI uprawnienia nr KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA data opracowania: 23.09.2025 podpis:.....
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	MGR INŻ. SZYMON WIŚNIEWSKI uprawnienia nr KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej data sprawdzenia: 23.09.2025 podpis:.....



## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	7
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
14. ZGODA NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.....	7
15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	8

### **SPIS RYSUNKÓW**

- 01 - SZKIC SYTUACYJNY
- 02 - RZUT FUNDAMENTÓW
- 03 - RZUT PARTERU
- 04 - RZUT PODDASZA
- 05 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- 06 - RZUT DACHU
- 07 – PRZEKRÓJ A-A
- 08 – ELEWACJE OD STRONY DRÓG PUBLICZNYCH
- 09 – ELEWACJE OD STRONY PODWÓRZA

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek opieki społecznej (Dom Dziennego Pobytu)

Kategoria obiektu budowlanego – XI

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek użytkowany jest jako dom dziennego pobytu dla osób starszych. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania, funkcji oraz programu użytkowego obiektu budowlanego. Zakres projektowanych prac obejmuje przebudowę elementów konstrukcyjno-budowlanych przedmiotowego budynku, aby spełnione zostały warunki stanów granicznych nośności i użytkowości określone w normach projektowych (paragraf 204 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz warunki higieniczno-sanitarne, określone ww. rozporządzeniu i obiekt mógł być bezpiecznie użytkowany.

W ramach prac projektuje się podparcie płatwi belką stalową wspartą na słupach stalowych. Obciążenie ze słupów przenoszone będzie bezpośrednio na ściany parteru lub pośrednio przez podciągi stalowe. Pod płytami stropowymi wykazującymi zbyt duże przemieszczenia zaprojektowano belki stalowe. Roboty ziemne polegać będą na wzmocnieniu ław fundamentowych pod ścianami z widocznymi rysami wskazującymi na przekroczenie stanów granicznych fundamentów. Do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych bez wentylacji doprowadzono kanały nawiewne i wywiewne z centrali wentylacyjnej podwieszanej do sufitu na parterze obiektu. Brak izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych powoduje występowanie zawilgoceń ścian w strefie przypodłogowej, wobec czego zaprojektowano wykonanie iniekcji bezrozsączalnikowym kremem na bazie silanów. Przepona pozioma będzie połączona z istniejącą w pomieszczeniach, wywiniętą na ściany papą zgrzewalną, aby stworzyć szczelny, ciągły układ izolacyjny. Pozostałe prace mają na celu wyeliminowanie przyczyn uszkodzeń oraz ich naprawę.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie zmienia się układu przestrzennego ani formy architektonicznej obiektu budowlanego. Zakres projektowanych prac budowlanych nie ingeruje w wygląd zewnętrzny budynku.

**Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

Przedmiotowy obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta. Zakres prac obejmuje przebudowę elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku bez zmiany jego charakterystycznych parametrów technicznych oraz ingerencji w wygląd zewnętrzny obiektu.

**Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:**

Nie dotyczy.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### a. kubatura

kubatura – 1395,90m<sup>3</sup> (bez zmian)

##### b. zestawienie powierzchni

powierzchnia użytkowa – 124,52m<sup>2</sup> (bez zmian)

powierzchnia całkowita – 409,91m<sup>2</sup> (bez zmian)

##### c. wysokość, długość, szerokość

wysokość – 8,00m (bez zmian)

długość – 23,40m (bez zmian)

szerokość – 25,30m (bez zmian)

##### d. liczba kondygnacji

2 nadziemne (bez zmian)

##### e. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Odległość ściany z otworami okiennymi od granicy działki nie mniejsza jak 4,0m, Odległość od budynków na sąsiednich działkach większa jak 8,0m. Nie zmienia się usytuowania budynku na działce.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Badania podłoża gruntowego obejmowały sprawdzenie poziomu posadowienia fundamentów, dwa otwory badawcze do głębokości 2,5-5,0m oraz sondowania. Szczegółową budowę geologiczną i warunki wodne zawiera opinia geotechniczna wykonana przez spółkę Geotechnica z Torunia.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez grunty organiczne, grunty antropogeniczne niekontrolowane, grunty wodno-lodowcowe oraz grunty morenowe. W rejonie otworu nr 1 na powierzchni terenu stwierdzono grunty organiczne w postaci humusu o miąższości około 0,4m. Poniżej występują grunty antropogeniczne w postaci mineralnych bezstrukturalnych mieszanin piaszczysto-gliniasto-próchnicznych lokalnie z gruzem. Zalegają one na powierzchni przeważającej części analizowanego terenu, tj. na obszarach przekształconych w skutek działalności gospodarczej człowieka. Miąższość ich wynosi od 1,1 do 1,5m. Lokalnie mogą one występować do większej głębokości. Poniżej zalegają grunty wodno-lodowcowe reprezentowane przez piaski średnie i piaski drobne. Stanowią one również podłoże fundamentu budynku (w lokalizacji odkrywki fundamentowej). Grunty morenowe to piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Do głębokości 5m ppt ich spągu nie nawiercono.

Rozpoznane grunty podzielono na warstwy w oparciu o genezę, litologię i stan:

Grupa Mg – grunty antropogeniczne (mieszaniny piaszczysto-gliniasto-próchniczne, lokalnie z gruzem).

Grupa Or – grunty organiczne - młode, ściśliwe, litologicznie jest to humus.

Grupa I – grunty gruboziarniste (niespoiste) obejmuje osady wodno-lodowcowe. Z uwagi na

różnice w rodzaju wydzielono 2 podgrupy:

Grupa Ia – piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. Wyprowadzona wartość stopnia zagęszczenia wynosi  $I_D=0,50$ .

Grupa Ib – piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,50$ .

Grupa II – grunty drobnoziarniste (spoiste) obejmuje osady morenowe. Z uwagi na różnice w stanie wydzielono 2 podgrupy:

Grupa IIa – piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym. Wyprowadzona wartość stopnia zagęszczenia wynosi  $I_L=0,20$ .

Grupa IIb – gliny piaszczyste w stanie plastycznym (stopień zagęszczenia  $I_L=0,35$ ).

Woda gruntowa w podłożu występuje tylko w postaci lekkich ścieżek na głębokości około 1,5m ppt.

Szczegółowa budowa podłoża gruntowego została przedstawiona na przekrojach geologicznych stanowiących załącznik do wspomnianej wyżej opinii geotechnicznej.

Przyjęto proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Przedmiotowy budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. oraz osoby starsze. Szerokość drzwi wejściowych oraz brak schodów zewnętrznych zapewniają swobodny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na parterze jest wydzielony ustęp dla niepełnosprawnych, a dostęp na poddasze zapewnia dźwig osobowy. Zakres projektu nie ingeruje w dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian.

**b.emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Bez zmian.

**c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

**d.właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Bez zmian.

**e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Planowane roboty budowlane dotyczą elementów konstrukcyjno-budowlanych i nie ingerują w system zaopatrzenia w energię i ciepło. Sposób ogrzewania obiektu pozostawia się bez zmian.

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

#### **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Bez zmian.

#### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zakres projektu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz nie ingeruje w system zabezpieczenia pożarowego budynku.

#### **14. ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

**15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący inwestycji:

**przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych**

**budynku Domu Dziennego Pobytu**

opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Kowalewo Pomorskie**

**ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia: **23.09.2025**

**Przemysław Olszewski, upr. nr KUP/0125/PWOK/09 .....**

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

– Karolina Kalisiak, upr. nr KUP/0150/PWBS/22

–

Projektanci sprawdzający:

– Szymon Wiśniewski, upr. nr KUP/0094/POOK/12

– Bartosz Kretkowski, upr. nr KUP/0050/POOS/05

## 16. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE



OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna  
Sygn. akt: KUP/OIIB/KK-0054-0082/09  
KUP/OIIB/KK-0055-0192/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Przemysławowi Józefowi Olszewskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 października 1980 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0125/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski  
mgr inż. Andrzej Mańkowski  
mgr inż. Franciszek Szyplinski



Otrzymują:  
1. Pan Przemysław Józef Olszewski  
ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Przemysław Józef Olszewski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- wytworzenia tych elementów,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
KUP/OIIB w BYDGOSZCZY  
mgr inż. Witold Przybylski

Za zgodność z oryginałem: Przemysław Olszewski .....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-M9E-GAI-SDL \*

Pan Przemysław Olszewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0066/10

adres zamieszkania ul. Kamienna 2, 87-162 Lubicz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







Svan, akt: KUPOLIIB/KK-0054-0024/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i projektantów oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 14 pkt 1 i art. 15 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania jednostek technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, z późn. zm.)

**Okregowa Komisja Kwalifikacyjna**

nada je

**Panu Szymonowi Wiśniewskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 czerwca 1984 r. w Toruniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0094/P00K/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOiB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypiliński



Otrzymują:

1. Pan Szymon Wiśniewski  
ul. Szosa Chelmińska 142/10  
87-100 Toruń

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Szymon Wiśniewski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

– sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

· sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

nż. Wojciech Klatecki

nż. Franciszek Szypiliński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-6B9-6R3-S2X \*

Pan Szymon Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0046/13  
adres zamieszkania ul. Szosa Chełmińska 142/10, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





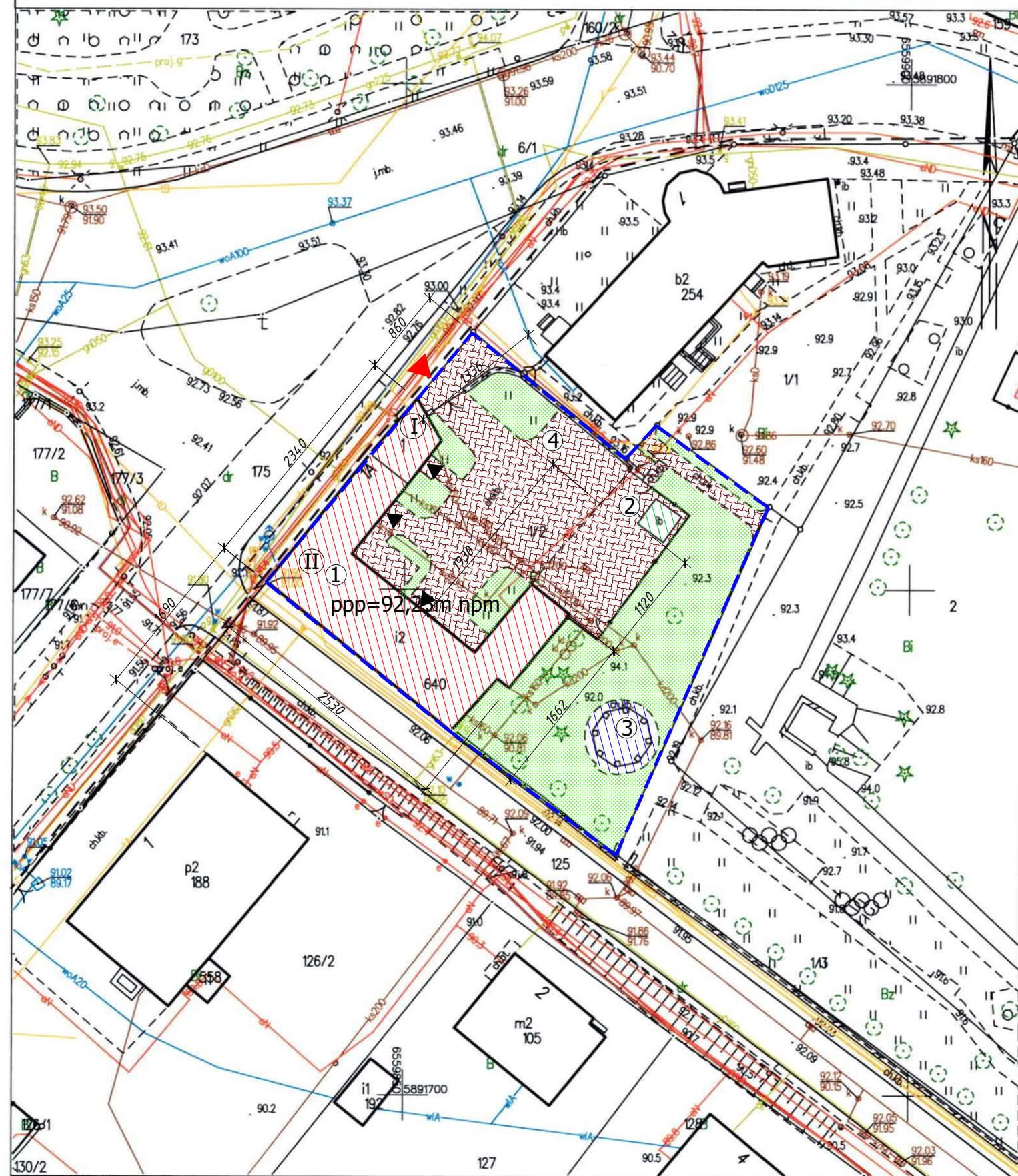
STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI  
Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

Mapa niniejsza nie może  
służyć do opracowywania projektów  
technicznych bez uprzedniego  
sprawdzenia jej aktualności przez  
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
obr. Obręb4-Kowalewo Pomorskie 0004: dz. 1/2  
Sekcje mapy: 6.194.28.18.1.4; 6.194.28.18.1.2

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: golubsko-dobrzyński  
Jednostka ewidencyjna: 040504\_4, Kowalewo Pomorskie - M  
Obręb: 0004  
Działka: 1/2  
2025-09-17  
mgr Jakub Malinowski  
Podinspektor  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA:

- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ISTNIEJĄCA, OGÓLNODOSTĘPNA WIATA
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, W TYM DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

- GRANICA DZIAŁKI
- LICZBA KONDYGNACJI - BEZ ZMIAN
- WEJŚCIA DO BUDYNKU - BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ - BEZ ZMIAN
- DROGI DOJAZDOWE, CHODNIKI - KOSTKA GRANITOWA, KRUSZYWO - BEZ ZMIAN
- POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNA - ZIELEŃ URZĄDZONA, KRUSZYWO KAMIENNE - BEZ ZMIAN

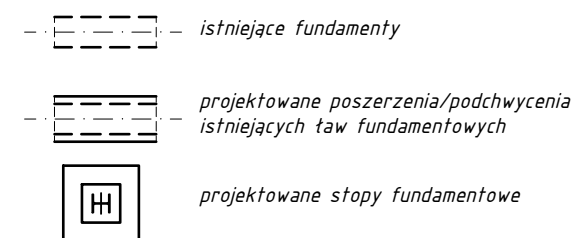
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Anna Holda  
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych  
Uprawnienia nr 206-BP-0703  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i ogólnego bez obiektów służby zdrowia  
87-720 Ciechocinek, ul. Orzechowa 1d  
tel. kom. 692 314 395

Data: 29.09.2025  
Lp. 24.103.735 (podpis i pieczęć imienna)

 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b> <b>MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI</b> Lubicz Górny, ul. Kamienna 2 87-162 Lubicz  tel.: 503-912-633 e-mail: biuro@bpb.com.pl	
Obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
Adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
Inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
Adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
Treść rysunku:			
SZKIC SYTUACYJNY			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Skala:	Branża:	Data:	Nr rysunku:
1:500	konstrukcyjno-budowlana	17.09.2025	01

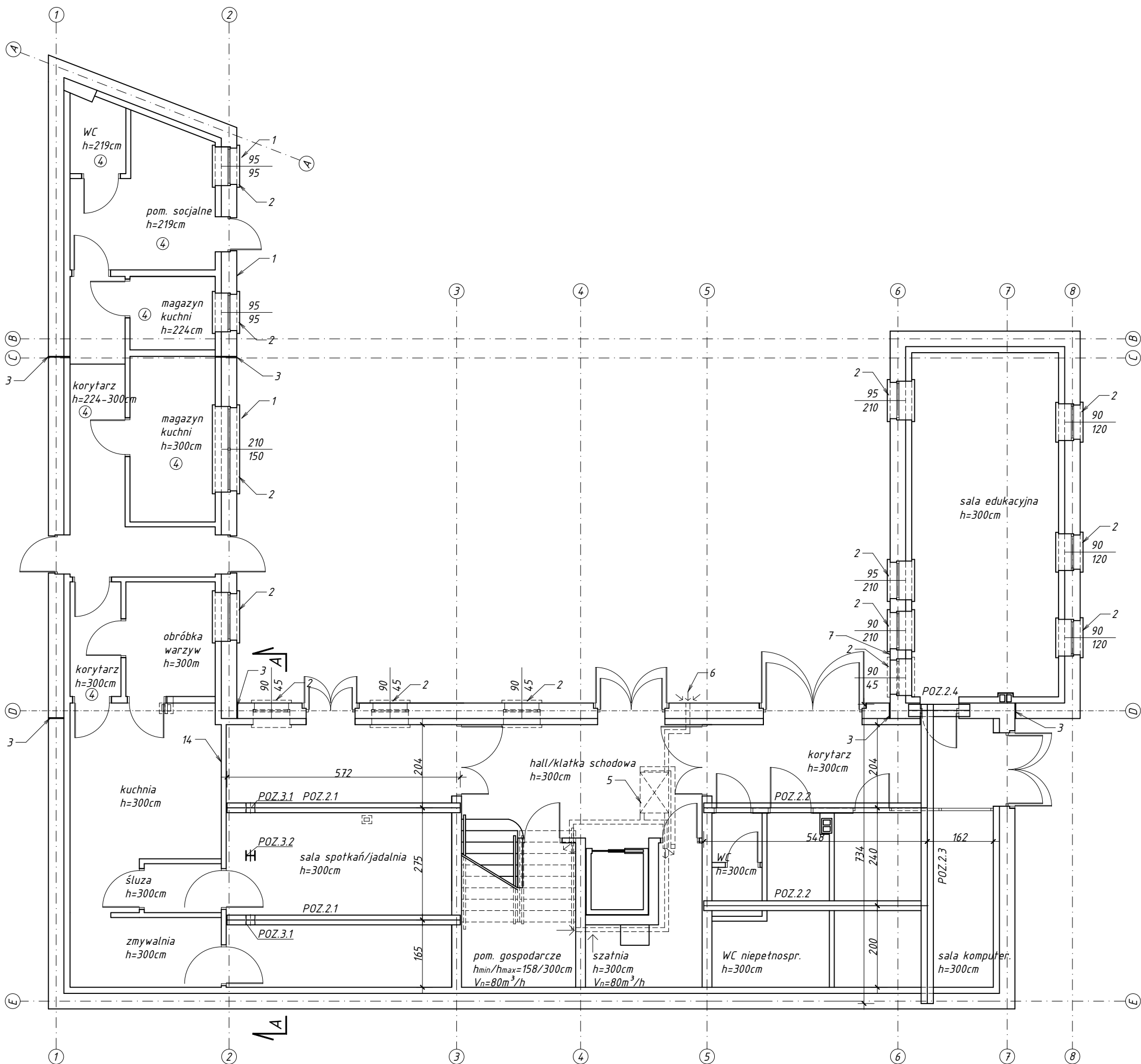




POŻ.4.1 – stopa fundamentowa 100x100x50cm z głowicą 55x55x60cm, posadowienie na gruncie rodzimym lub nasypie budowlanym ( $I_s=0,97$ ), poziom posadowienia -1,5m ppp (taki sam jak istniejących fundamentów)

POŻ.4.2 – poszerzenie istniejących fundamentów do szerokości 60cm

 <p><b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b></p>		<p><b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b>  <b>MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI</b>          Lubicz Górny, ul. Kamienna 2          87-162 Lubicz</p> <p>tel.: 503-912-633          e-mail: biuro@bpb.com.pl</p>	
obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
treść rysunku:			
<p style="text-align: center;"><b>RZUT FUNDAMENTÓW</b></p>			
funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala:	branża:	data:	nr rysunku:
1:100	konstrukcyjno-budowlana	23.09.2025	02



- 1 - fragment ściany do naprawy zarysowania
- 2 - istniejący parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej do wymiany
- 3 - dylatacja ściany zewnętrznej, murowanej, do wykonania
- 4 - w pomieszczeniach styki płyt gipsowo-kartonowych wzmocnić siatką/taśmą spoinową lub elastyczną masą naprawczą
- 5 - centrala wentylacyjna podwieszana do sufitu
- 6 - czerpnia ścienna na wysokości min.250cm od poziomu terenu
- 7 - odparzony tynk wapienny do skucia i wykonanie nowego wraz z warstwą wykończeniową

POZ.2.1 - żebro HEA 240, spód belki +2,77m  
POZ.2.2 - żebro HEA 240, spód belki +2,77m  
POZ.2.3 - podciąg HEA 340, spód belki +2,67m  
POZ.2.4 - nadproże HEA 340, spód belki +2,34m

POZ.3.1 - stupek ze wspornikiem HEA260  
POZ.3.2 - stupek HEA260



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI  
Lubicz Górny, ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz

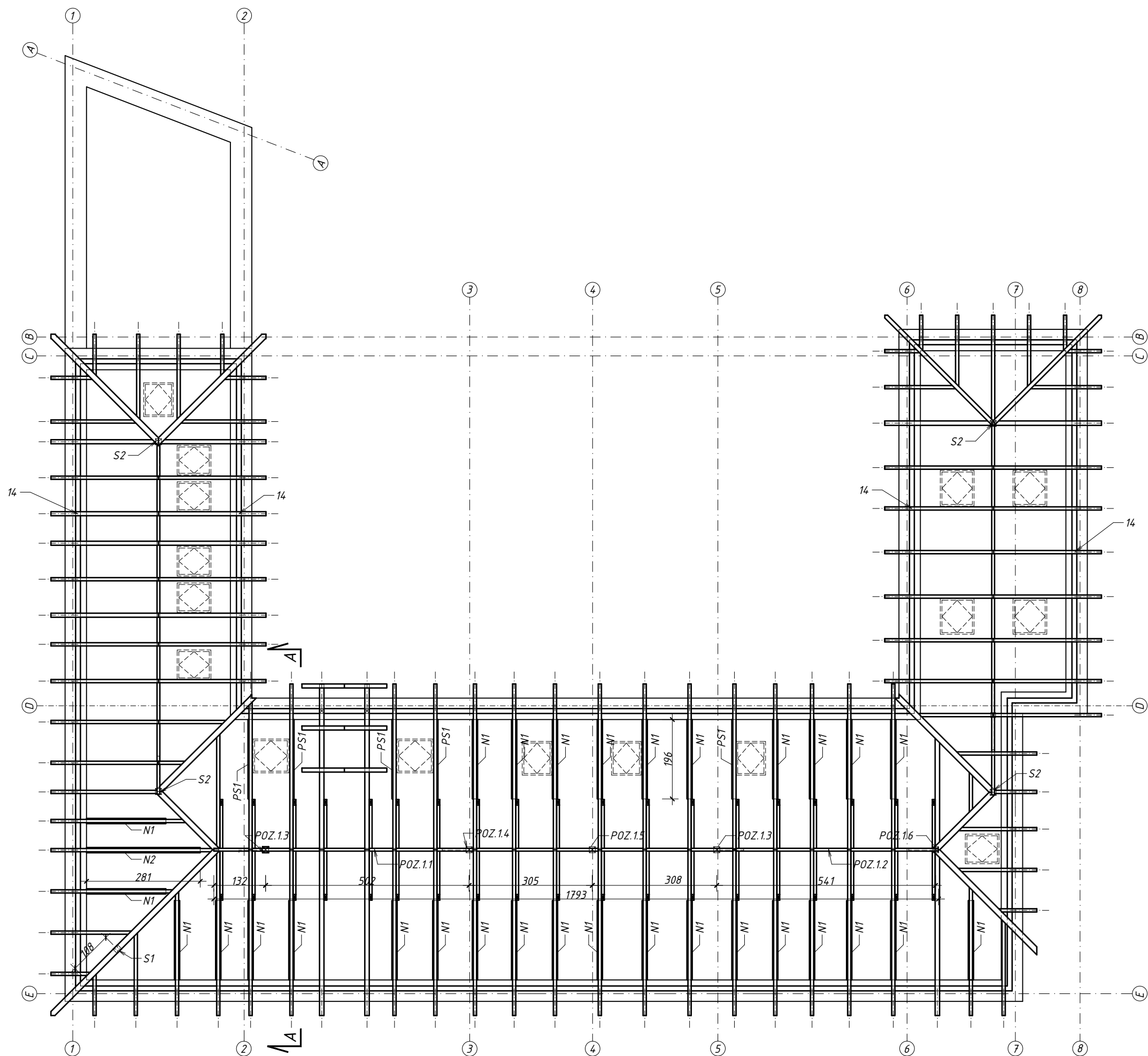
tel.: 503-912-633  
e-mail: biuro@bpb.com.pl

obiekt: przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu  
adres: pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie  
inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie  
adres: ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie  
treść rysunku:

#### RZUT PARTERU

funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala: 1:100	branża: konstrukcyjno-budowlana	data: 23.09.2025	nr rysunku: 03





N1 - nakładka 13x7cm  
N2 - nakładka 13x7cm  
PS1 - przykładka stalowa 1x14cm

POZ.1.1 - belka IPN260  
POZ.1.2 - belka IPN260  
POZ.1.3 - stupek SHS120x8  
POZ.1.4 - stupek SHS120x8  
POZ.1.5 - stupek SHS120x8  
POZ.1.6 - stupek SHS120x8

S1 - stupek 18x18cm  
S2 - istniejący stupek do wymiany na element 16x16cm

14 - połączenie krokwi z murtatą kątownik ciesielski + 6 wkrętów 4x60



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI  
Lubicz Górny, ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz

tel.: 503-912-633  
e-mail: biuro@bpb.com.pl

obiekt: przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu

adres: pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie

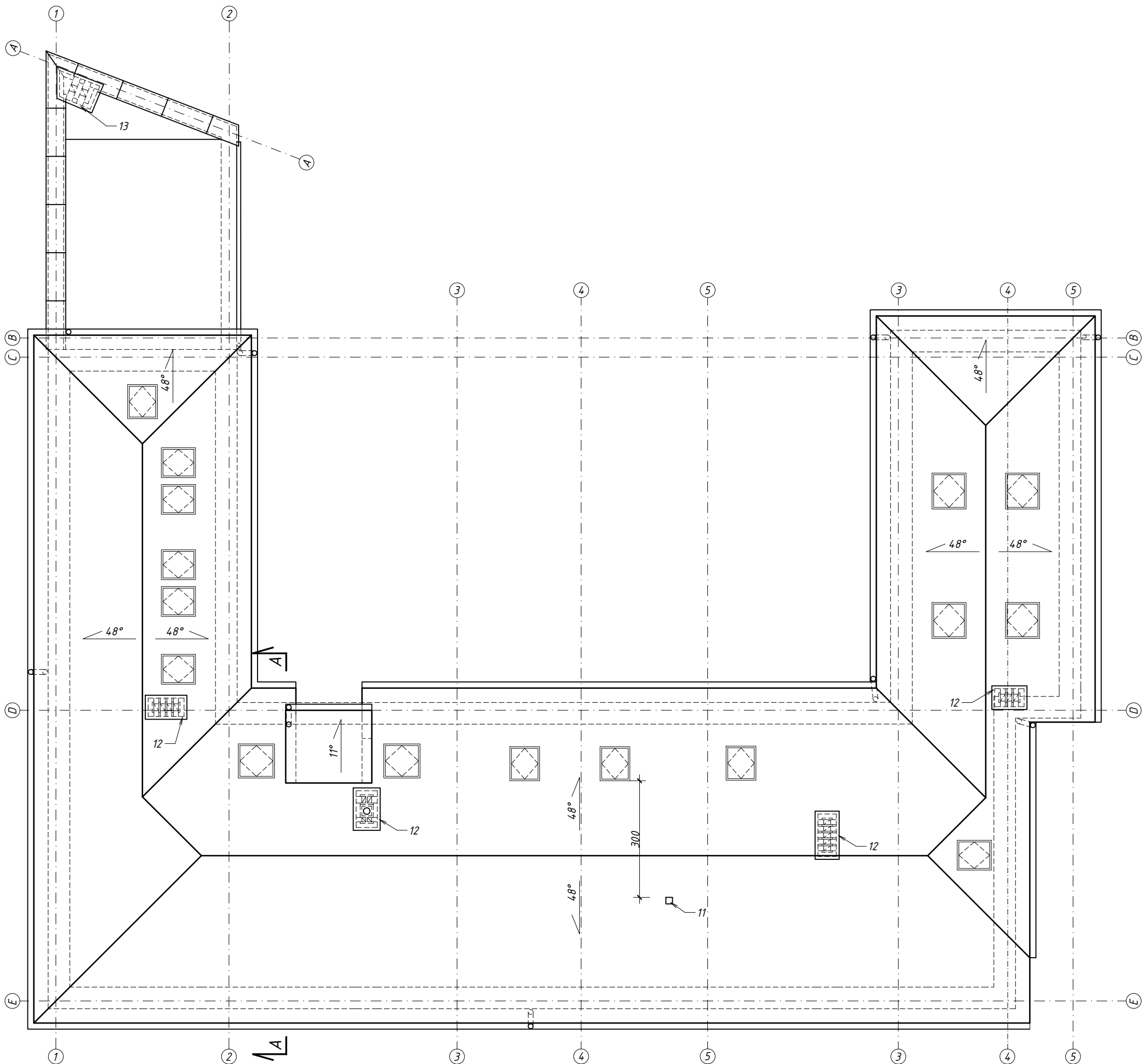
inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie

adres: ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

treść rysunku:

### RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala: 1:100	branża: konstrukcyjno-budowlana	data: 23.09.2025	nr rysunku: 05



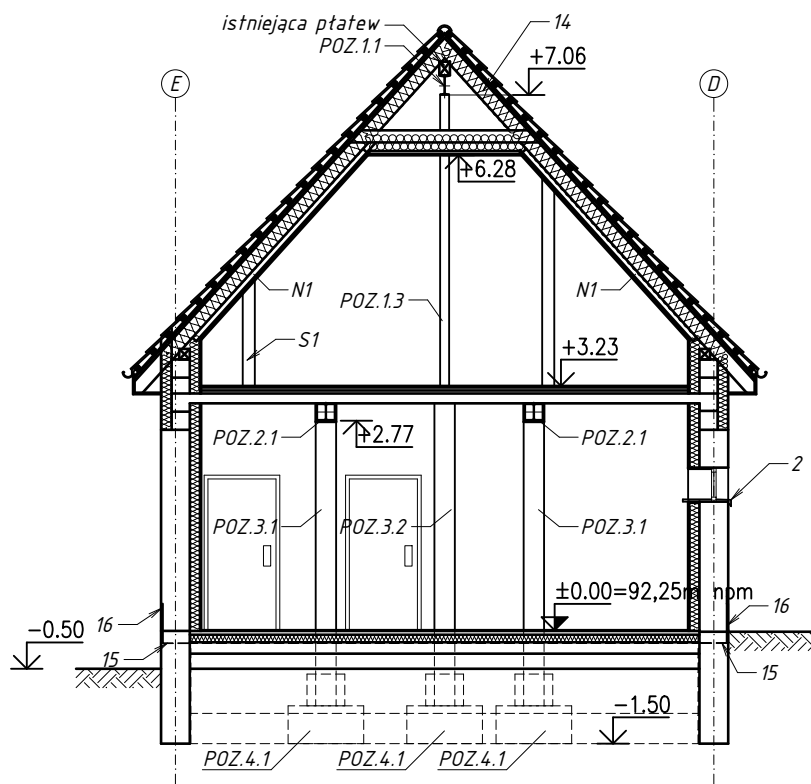
11 - wyrzutnia dachowa prostokątna, blacha ocynkowana kolor naturalny  
12 - trzony kominowe wystające ponad dach zaizolować termicznie, obłożyć płytką klinkierową w kolorze naturalnej cegły, wykonać czapy kominowe, betonowe malowane w kolorze naturalnej cegły  
13 - trzon kominowy wystający ponad dach zaizolować termicznie i pomalować farbą elewacyjną na kolor biały, wykonać czapy kominowe, betonowe



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI  
Lubicz Górny, ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz  
tel.: 503-912-633  
e-mail: biuro@bpb.com.pl

obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
treść rysunku:			
RZUT DACHU			
funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala:	branża:	data:	nr rysunku:
1:100	konstrukcyjno-budowlana	23.09.2025	06





POZ.4.1 - stopa fundamentowa 100x100x50cm z głowicą 55x55x60cm, posadowienie na gruncie rodzimym lub nasypie budowlanym ( $I_s=0,97$ ), poziom posadowienia -1,5m ppp (taki sam jak istniejących fundamentów)

POZ.2.1 - HEA 240, spód belki +2,77m

N1 - nakładka 13x7cm

POZ.1.3 - stupek SHS120x8,

S1 - stupek 18x18cm,

S2 - istniejący stupek do wymiany na element 16x16cm

POZ.1.1 - belka IPN260, spód belki +7,06m

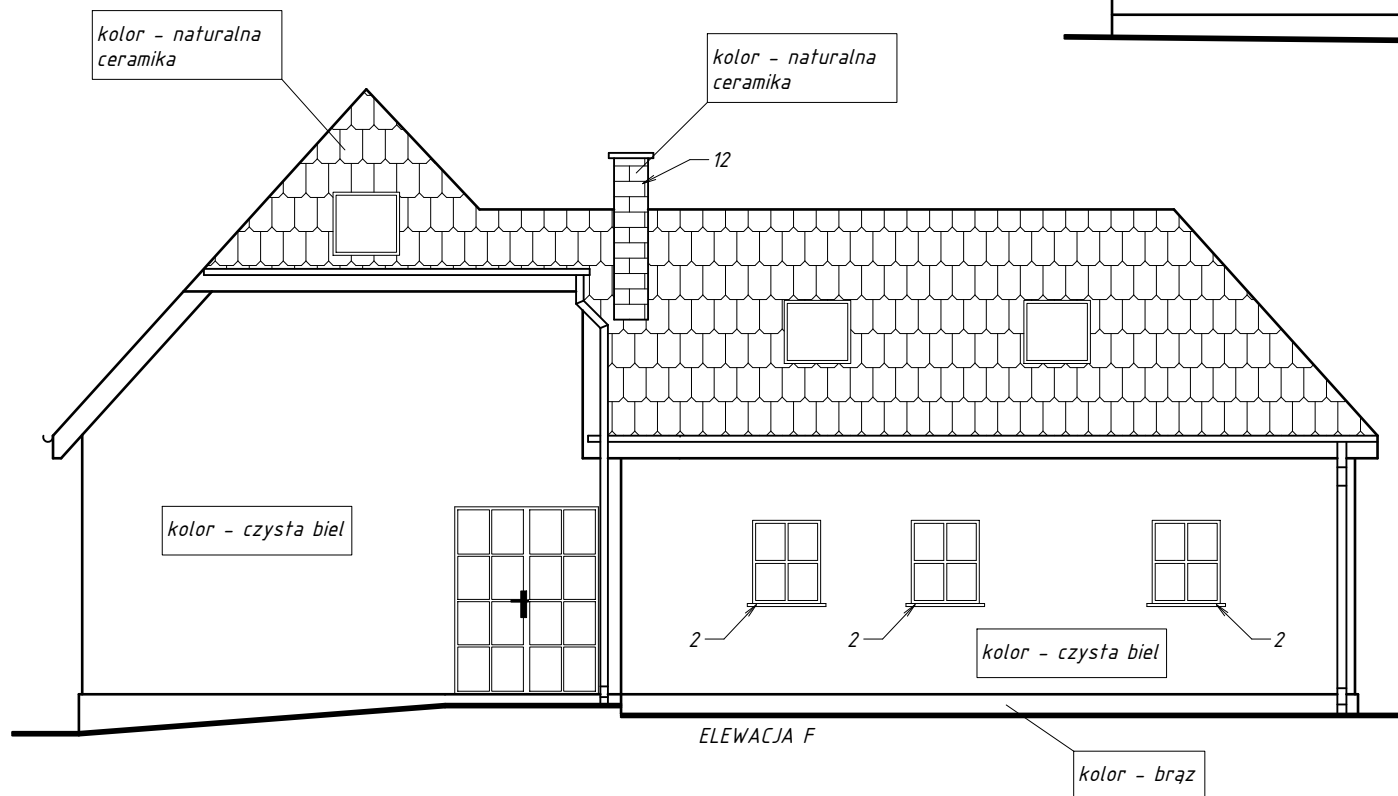
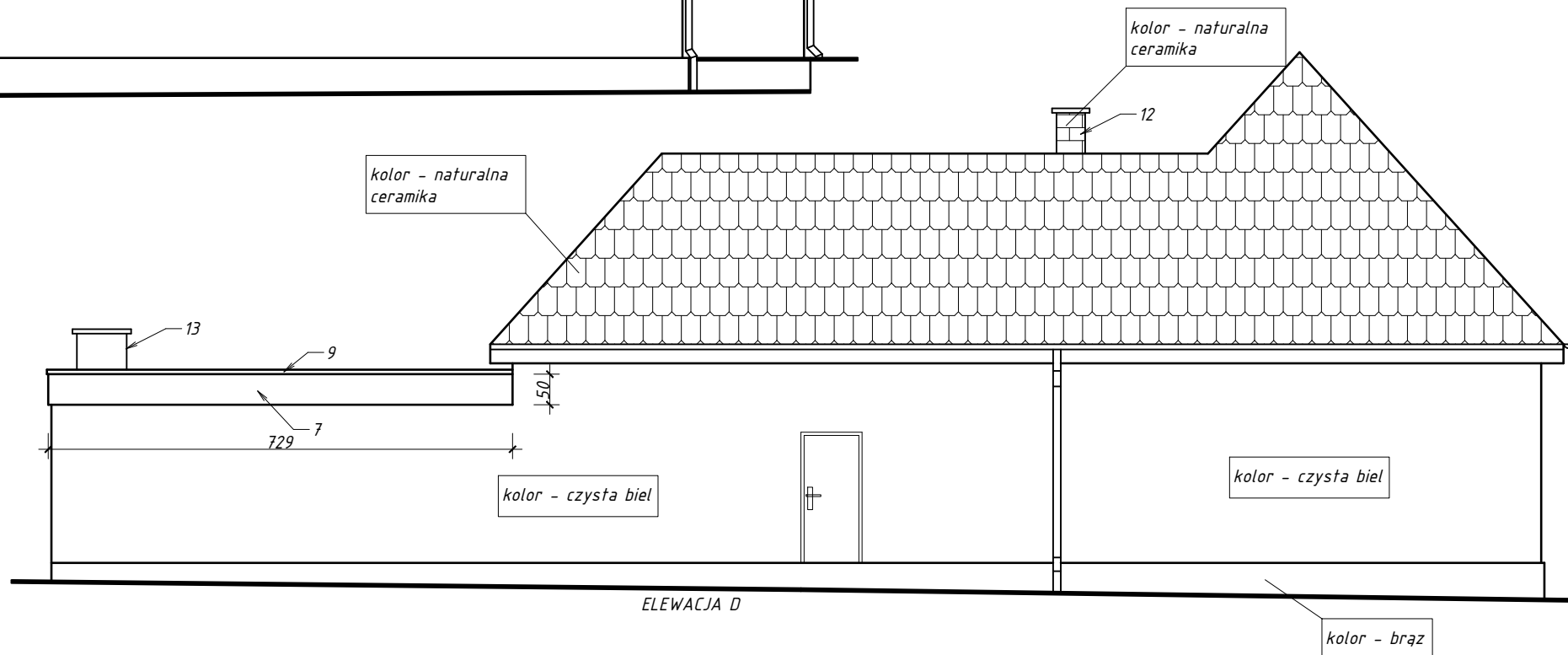
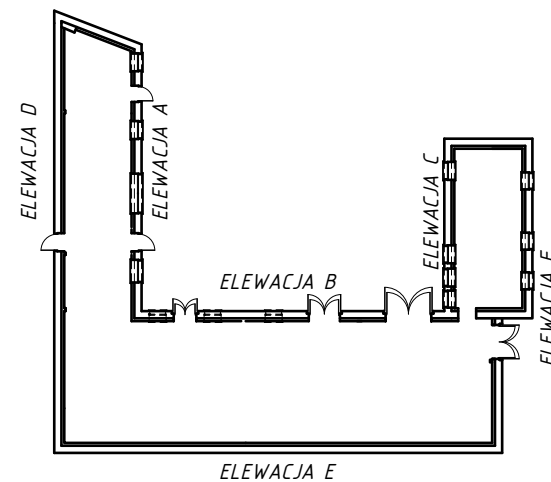
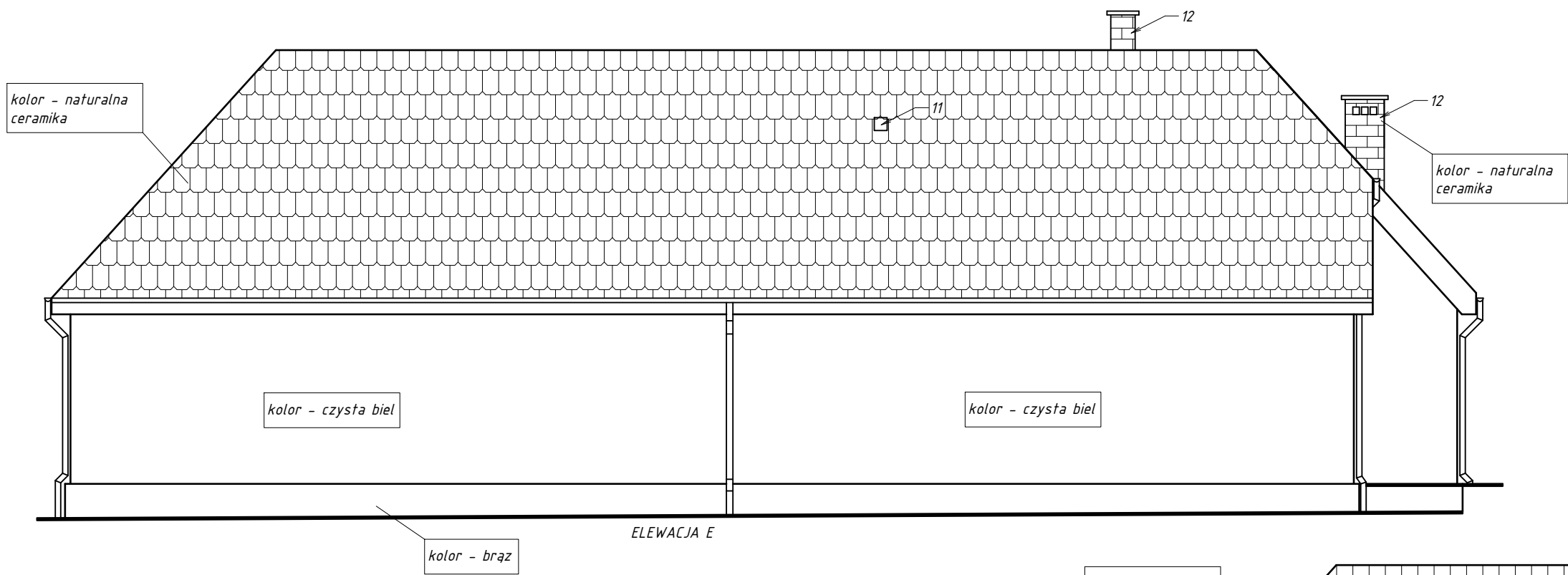
2 - istniejący parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej do wymiany

14 - wełna mierzalna między krokiewiami w strefie ponad jętką gr. 15cm,  $\lambda=0,033W/mK$

15 - przepona pozioma z bezrozpuszczalnikowego kremu na bazie silanów

16 - zabezpieczenie strefy przycokołowej elastycznym szlaczem uszczelniającym o wysokiej odporności na siarczany i szpachlówką wyrównawczą, wykończenie tynkiem wapiennym

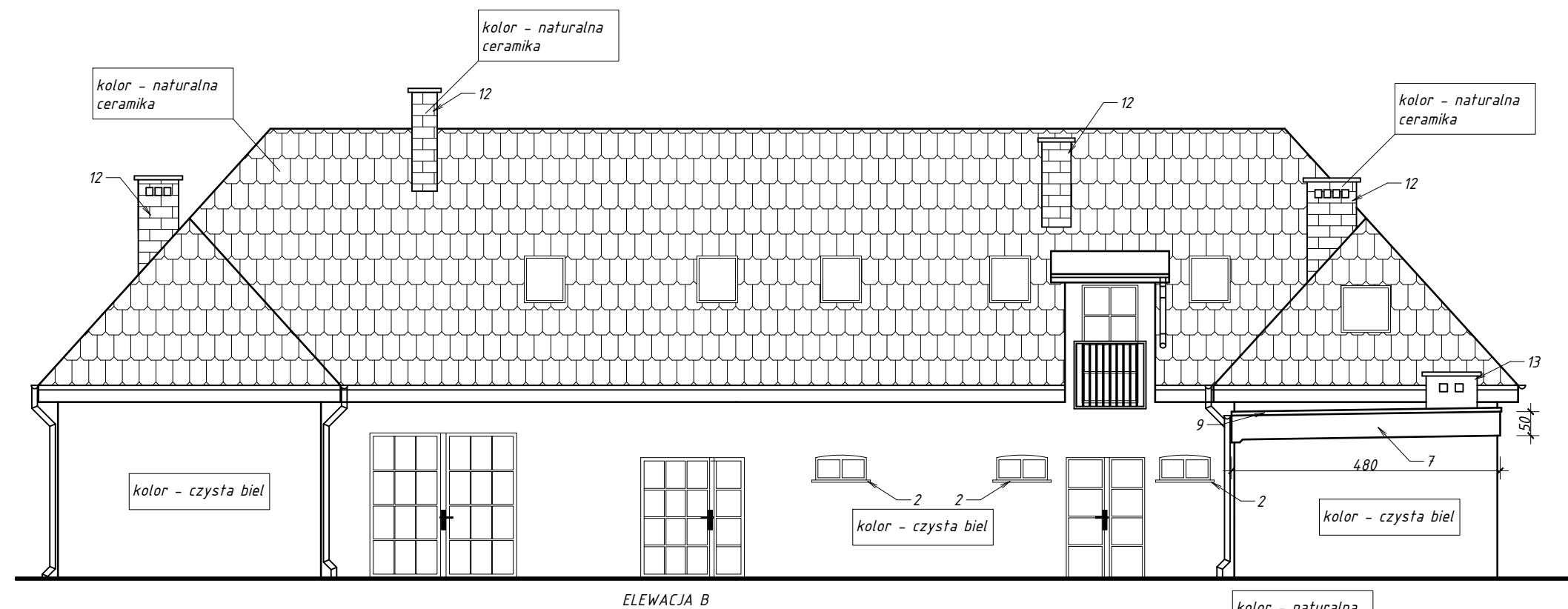
 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b> <b>MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI</b> Lubicz Górny, ul. Kamienna 2 87-162 Lubicz  tel.: 503-912-633 e-mail: biuro@bpb.com.pl	
obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
treść rysunku:			
PRZEKRÓJ A-A			
funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala:	branża:	data:	nr rysunku:
1:100	konstrukcyjno-budowlana	23.09.2025	07



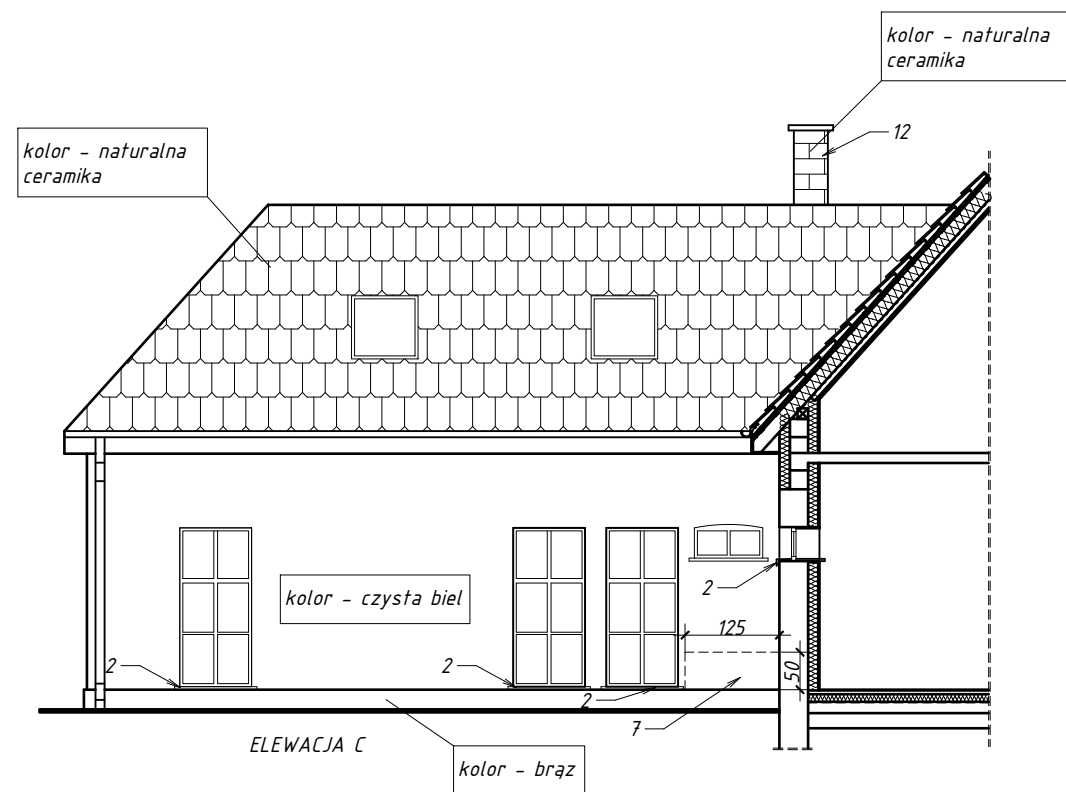
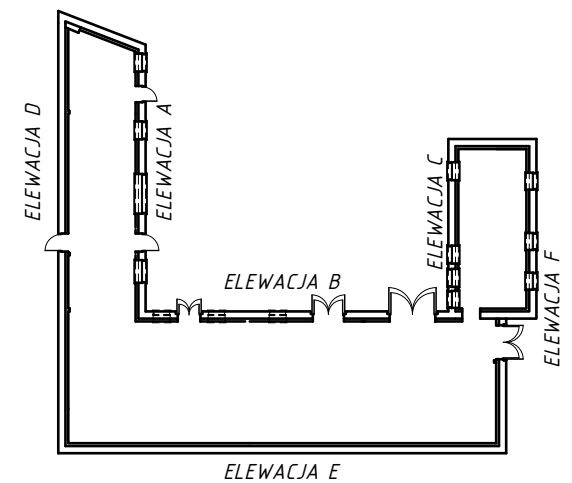
- 1 - fragment ściany do naprawy zarysowania  
2 - istniejący parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej do wymiany  
7 - odparzony tynk wapienny do skucia i wykonanie nowego wraz z warstwą wykończeniową  
9 - obróbka blacharska ałtyki do wymiany  
11 - wyrzutnia dachowa prostokątna, blacha ocynkowana kolor naturalny  
12 - trzony kominowe wystające ponad dach zaizolować termicznie, obłożyć płytką klinkierową w kolorze naturalnej cegły, wykonać czapy kominowe, betonowe malowane w kolorze naturalnej cegły  
13 - trzon kominowy wystający ponad dach zaizolować termicznie i pomalować farbą elewacyjną na kolor biały, wykonać czapy kominowe, betonowe

Kolorystyka elwacji bez zmian.

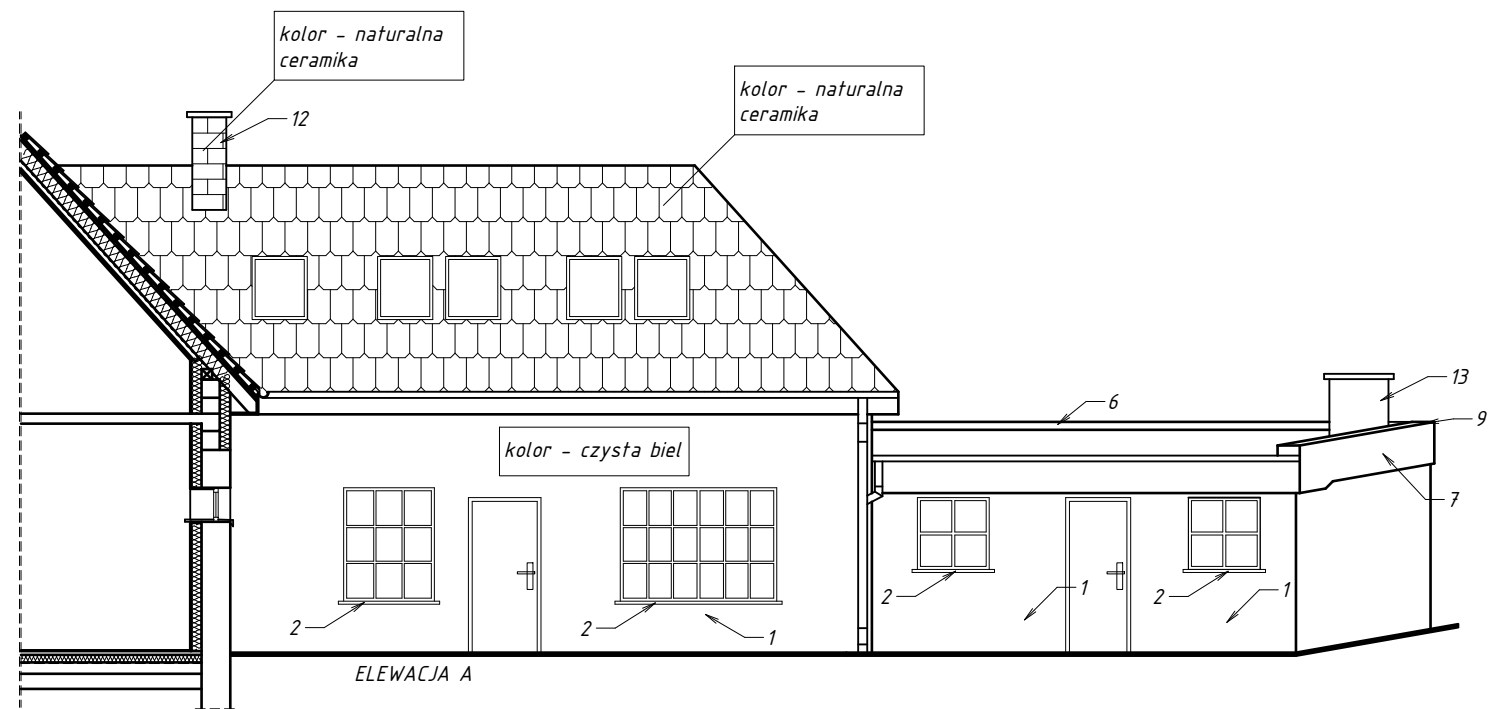
 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b> <b>MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI</b> Lubicz Górny, ul. Kamienna 2 87-162 Lubicz  tel.: 503-912-633 e-mail: biuro@bpb.com.pl	
obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
treść rysunku:			
ELEWACJE OD STRONY DRÓG PUBLICZNYCH			
funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala:	branża:	data:	nr rysunku:
1:100	konstrukcyjno-budowlana	23.09.2025	08



ELEWACJA B



ELEWACJA C



ELEWACJA A

- 1 - fragment ściany do naprawy zarysowania  
2 - istniejący parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej do wymiany  
7 - odparzony tynk wapienny do skucia i wykonanie nowego wraz z warstwą wykończeniową  
9 - obróbka blacharska attyki do wymiany  
11 - wyrzutnia dachowa prostokątna, blacha ocynkowana kolor naturalny  
12 - trzony kominowe wystające ponad dach zaizolować termicznie, obłożyć płytką klinkierową w kolorze naturalnej cegły, wykonać czapy kominowe, betonowe malowane w kolorze naturalnej cegły  
13 - trzon kominowy wystający ponad dach zaizolować termicznie i pomalować farbą elewacyjną na kolor biały, wykonać czapy kominowe, betonowe

Kolorystyka elwacji bez zmian.

 <b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH</b> <b>MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI</b> Lubicz Górny, ul. Kamienna 2 87-162 Lubicz  tel.: 503-912-633 e-mail: biuro@bpb.com.pl	
obiekt:	przebudowa elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku Domu Dziennego Pobytu		
adres:	pl. Wolności 1a, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
inwestor:	Gmina Kowalewo Pomorskie		
adres:	ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
treść rysunku:			
ELEWACJE OD STRONY PODWÓRZA			
funkcja:	imię i nazwisko:	specjalność i nr uprawnień:	podpis:
projektant	mgr inż. Przemysław Olszewski	KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstr.-budowlanej	
sprawdzający	mgr inż. Szymon Wiśniewski	KUP/0094/POOK/12 w spec. konstr.-budowlanej	
skala:	branża:	data:	nr rysunku:
1:100	konstrukcyjno-budowlana	23.09.2025	09



**BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**  
**MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI**

Lubicz Górny, ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz  
tel.: 503-912-633  
e-mail: biuro@bpb.com.pl

[www.bpb.com.pl](http://www.bpb.com.pl)

## **ZAŁĄCZNIKI**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO—BUDOWLANYCH BUDYNKU DOMU DZIENNEGO POBYTU
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PL. WOLNOŚCI 1A 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XI
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	040504_4.0004.1/2
<b>INWESTOR ADRES INWESTORA</b>	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

# **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **STRONA TYTUŁOWA**

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO—BUDOWLANYCH BUDYNKU DOMU DZIENNEGO POBYTU
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	PL. WOLNOŚCI 1A 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>INWESTOR ADRES INWESTORA</b>	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>PROJEKTANT ADRES PROJEKTANTA</b>	PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI LUBICZ GÓRNY, UL. KAMIENNA 2 87-162 LUBICZ

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **a. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- zakres robót:
  - roboty rozbiórkowe
  - roboty ziemne
  - roboty betonowe
  - roboty murarskie
  - demontaż i ponowny montaż stolarki wewnętrznej
  - roboty elewacyjne
  - roboty wykończeniowe
- kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
  - nie dotyczy

### **b. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- na działce:
  - wiata śmietnikowa
  - altana rekreacyjna
- w sąsiedztwie:
  - budynek administracji publicznej – aktualnie nieużytkowany
  - droga publiczna o dużym natężeniu ruchu

### **c. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- sieci podziemne,
- linie napowietrzne,
- studzienki kanalizacyjne,

### **d. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

<b>rodzaj robót budowlanych</b>	<b>skala zagrożeń</b>	<b>rodzaj zagrożeń</b>	<b>miejsce wystąpienia</b>	<b>czas wystąpienia</b>
roboty ziemne	średnia	wpadnięcie do wykopu, obsunięcie ziemi	wykop i okolica	czas prac ziemnych, fundamentowych
roboty betonowe i żelbetowe	średnia	uszkodzenia dłoni, uszkodzenia wzroku,	miejsce pracy	czas prac betonowych i żelbetowych
roboty murarskie i tynkarskie	średnia	uszkodzenia dłoni, uszkodzenia wzroku, upadek z wysokości, poślizgnięcia	miejsce pracy	czas prac murarskich

montaż elementów stalowych	duża	uszkodzenia dłoni, przygniecenie elementami, uszkodzenia wzroku	miejsce pracy	czas prac montażowych
demontaż i ponowny montaż wewnętrznej stolarki	niska	uszkodzenia dłoni	miejsce pracy	czas prac montażowych
roboty elewacyjne i wykończeniowe	średnia	uszkodzenia dłoni, uszkodzenia wzroku, upadek z wysokości, poślizgnięcia	miejsce pracy	czas prac elewacyjnych i wykończeniowych
roboty rozbiórkowe	duża	przygniecenie elementami, uszkodzenia dłoni, upadek z wysokości	miejsce pracy, droga od miejsca rozbiórki do miejsca składowania	czas prac rozbiórkowych

**e. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, która będzie wykonywana. Każdy pracownik powinien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych (Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych), obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

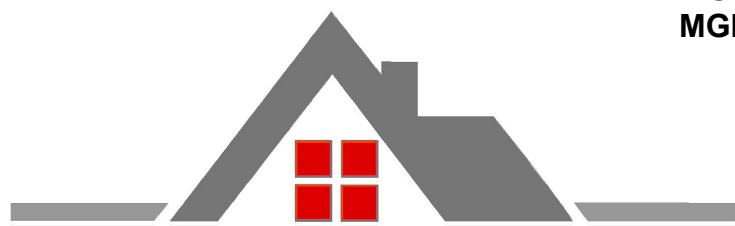
**f. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, posterunku Policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić punkty



pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

- Ogólnodostępny telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż na stanowisku pracy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Kaski ochronne, kamizelki odblaskowe umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m.
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien ocenić konieczność i opracować Plan BIOZ



**BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH**

**BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI**

Lubicz Górny, ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz  
tel.: 503-912-633  
e-mail: biuro@bpb.com.pl

www.bpb.com.pl

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	DZIENNY DOM POBYTU W KOWALEWIE POMORSKIM
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	UL. PLAC WOLNOŚCI 1a 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XI
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	040504_4.0004.1/2
<b>ZLECENIODAWCA ADRES ZLECENIODAWCY</b>	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. M. KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE
<b>OPRACOWANIE</b>	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW OLSZEWSKI upr. nr KUP/0125/PWOK/09 w spec. konstrukcyjno-budowlanej rzeczoznawca budowlany PZITB nr 2742 w specjalności budownictwo ogólne data opracowania: 10.02.2025 podpis:.....

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.CEL OPRACOWANIA.....	3
3.ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
4.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
5.SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
6.WYMAGANIA UŻYTKOWE MAJĄCE ZWIĄZEK Z ZAKRESEM EKSPERTYZY .....	6
7.OBLICZENIA STATYCZNE I SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	6
8.OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU – OPIS STWIERDZONYCH WAD I USZKODZEŃ.....	17
9.ANALIZA WYSTĘPUJĄCYCH USZKODZEŃ, USTEREK I WAD ORAZ OKREŚLENIE PRZYCZYN ICH POWSTANIA.....	27
10.WNIOSKI.....	33
11.ZALECENIA.....	34
12.UWAGI I KLAUZULE.....	35
13.ZAŁĄCZNIKI.....	36

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku Dziennego Domu Pobytu w Kowalewie Pomorskim. Obiekt położony jest przy placu Wolności na działce nr 1/2 w obrębie nr 4.

## **2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest:

- ocena stanu technicznego elementów budynku,
- określenie przyczyn powstania uszkodzeń,
- określenie warunków osiągnięcia stanu właściwego, tj. zmierzających do wyeliminowania występujących zagrożeń.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje:

- opis techniczny budynku, będącego przedmiotem ekspertyzy,
- analizę stanów granicznych nośności i użytkowości podstawowych elementów konstrukcyjnych,
- inwentaryzację i identyfikację wad i uszkodzeń budynku,
- określenie przyczyn powstania uszkodzeń,
- wytyczne w zakresie robót budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia w celu poprawy stanu technicznego obiektu i naprawy szkód.

## **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **a. podstawy formalne**

- zlecenie Zamawiającego

### **b. podstawy merytoryczne**

- wizja lokalna i wywiad z przedstawicielem Zamawiającego oraz kierownikiem obiektu przeprowadzone w dniach 30.12.2024 i 13.01.2025
- pomiary i dokumentacja fotograficzna
- [M1] archiwalny projekt budowlany-wykonawczy branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej zatwierdzony decyzją Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego nr 53/2018 z dnia 02.03.2018 wykonany przez zespół projektowy Biura Techniki Budowlanej Anna Wiese-Patula, ul. Familijna 28, 87-100 Toruń:
- [M2] projekt budowlany zamienny branży sanitarnej (wentylacja mechaniczna)
- [M3] projekt budowlany powykonawczy branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej
- [M4] powykonawczy projekt zagospodarowania działki
- [M5] dziennik budowy nr 369/2018 wydany dnia 28.12.2018

### **c. literatura**

- [1] „Diagnostyka obiektów budowlanych. Zasady wykonywania ekspertyz”, praca zbiorowa pod red. L. Runkiewicz, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2022
- [2] „Diagnostyka obiektów budowlanych. Badania i oceny elementów i obiektów

budowlanych”, praca zbiorowa pod red. L. Runkiewicza, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2022

- [3] „Grzyby w budynkach. Zagrożenia, ochrona, usuwanie”, B. Gutarowska, M. Piotrowska, A. Koziróg, wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2019
- [4] „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych”, E. Masłowski, D. Spiżewska, Wydawnictwo Arkady, Warszawa 200
- [5] „Ochrona przed wilgocią i korozją biologiczną w budownictwie” praca zbiorowa pod red. J. Karysia, Warszawa 2014
- [6] „Konstrukcje murowe. Naprawy i wzmocnienia” B. Stawski, Polcen sp. z o.o., Warszawa 2014
- [7] „Projektowanie konstrukcji żelbetowych wg Eurokodu i PN-B-03264:1999” A. Łapko, Wydawnictwo Arkady, Warszawa 2001
- [8] „Atlas grzybów chorobotwórczych człowieka”, P. Krzyściak, M. Skóra, A. Macura, MedPharm Polska, Wrocław 2011

## 5. SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Analizowany budynek jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, U-kształtnym. Parter budynku można podzielić na dwie części: kuchenną i pobytową. Zaplecze kuchenne ma trzy wejścia: jedno od strony ulicy i dwa od podwórza. W tej części wydzielono pomieszczenie socjalne z WC, magazyny produktów spożywczych, kuchnię i zmywalnię. Strefa użytkowa składa się z pomieszczenia edukacyjnego, sali komputerowej, jadalni oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (pomieszczenia gospodarczego, szatni i dwóch sanitariatów). Na poddasze prowadzą schody dwubiegowe, powrotne oraz winda. Znajdują się tu pomieszczenia administracyjne (sekretariat i pokój kierownika), gabinet terapii indywidualnej, sala rehabilitacji, kotłownia na paliwo gazowe, pomieszczenie gospodarcze oraz sanitariaty.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku wg [M1]:

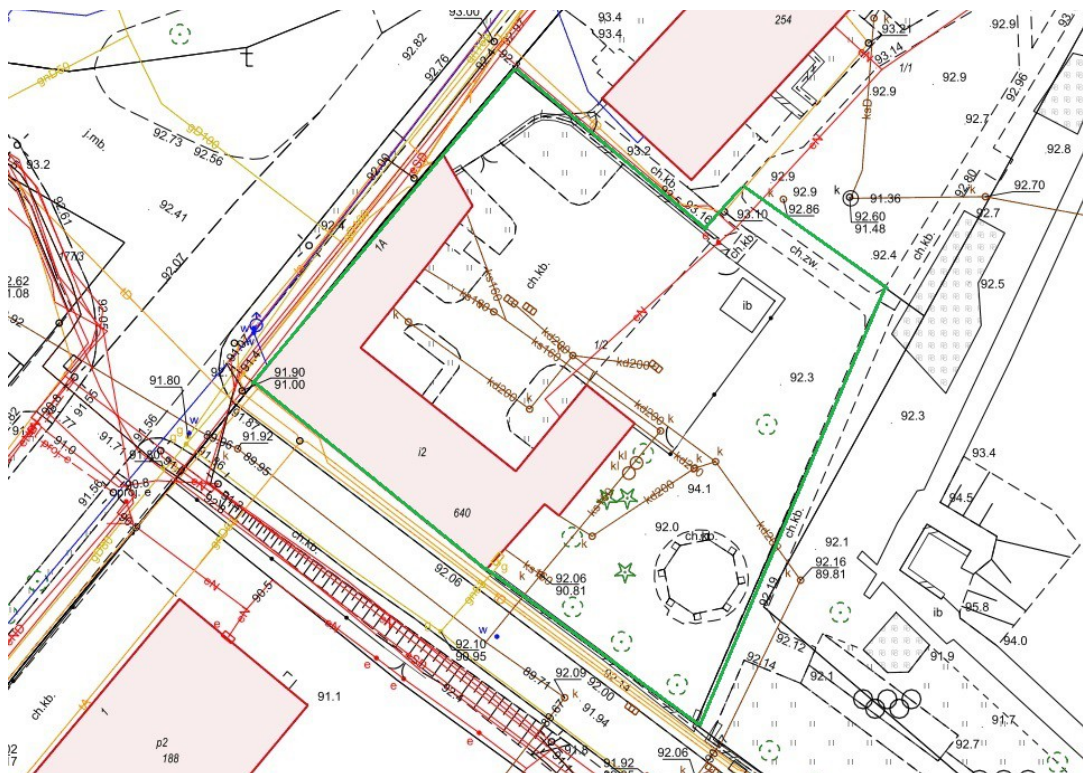
- powierzchnia zabudowy – 290,15m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 254,52m<sup>2</sup>,
- kubatura – 1396m<sup>3</sup>,
- wysokość – 8,05m.

Budynek zrealizowano od 16.01.2018 do 12.03.2020 na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego nr 53/2018 z dnia 02.03.2018. Lokalizację budynku na działce pokazano na rysunku 1.

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Na części budynku dach płaski kryty papą, stoi na nim centrala wentylacyjna. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie stalowe, ocynkowane. Trzony kominowe obłożone płytką klinkierową z obróbkami z taśmy (aluminiowej lub ołowianej). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna jedno- i dwuskrzydłowe ze szprosami. Podokienniki z blachy ocynkowanej. Na dziedzińcu ułożona kostka granitowa.

Obiekt zrealizowano jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany pierwotne wykonane z cegły pełnej a wtórne, projektowane w 2017 roku, z bloczków gazobetonowych. Strop międzypiętrowy żelbetowy, według projektu jednokierunkowo zbrojony, wylewany na mokro

oparty na ścianach i podciągach żelbetowych. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane typu L-19. Dach konstrukcji drewnianej. Krokwie oparte są na murlatach i płatwi kalenicowej wspartej na słupkach. Usztywnienie podłużne dachu za pomocą mieczy.



rys.1. Lokalizacja budynku na działce, źródło: [www.golubskodobrzynski.webewid.com.pl](http://www.golubskodobrzynski.webewid.com.pl)



fot. 1. Elewacja budynku od strony dziedzińca.

## 6. WYMAGANIA UŻYTKOWE MAJĄCE ZWIĄZEK Z ZAKRESEM EKSPERTYZY

Zgodnie z paragrafem 203 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „budynki i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku;
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości;
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji;
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny”.

W kolejnym paragrafie (204) określono, że „konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji”, a „stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić:

- lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku;
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia”.

W punkcie 4, tego paragrafu stwierdzono, że „warunki bezpieczeństwa konstrukcji, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji”. Ponadto budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w taki sposób, aby woda w gruncie i na jego powierzchni a także woda użytkowana w budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania (par. 315). Obiekt posadowiony na gruncie, na którym poziom wód gruntowych może powodować przenikanie wody do pomieszczeń, należy zabezpieczyć przed infiltracją wody do wnętrza oraz zawilgoceniem (par. 316), a elementy budynku stykające się z gruntem, wykonane z materiałów podciągających wodę kapilarnie, powinny być zabezpieczone odpowiednią izolacją przeciwwilgociową (par. 317, ust. 1).

## 7. OBLICZENIA STATYCZNE I SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Wykonano obliczenia sprawdzające głównych elementów nośnych budynku tj. konstrukcji dachu, płyty stropowej, podciągu i fundamentów. Obliczenia wykonano wg norm wykazanych w projekcie tj. PN-EN, a gdy nie było to możliwe ze względu na układ zbrojenia bądź wymagania normy, wg PN-B. Obciążenia stałe przyjęto zgodnie z projektem architektury.

- obciążenia

### dach - obciążenia stałe

L.p.	Opis oddziaływania	Wartość char. kN/m <sup>2</sup>
1.	dachówka karpiówka ułożona w koronkę z uwzględnieniem krokwi, łat, deskowania, płatwi	0,90

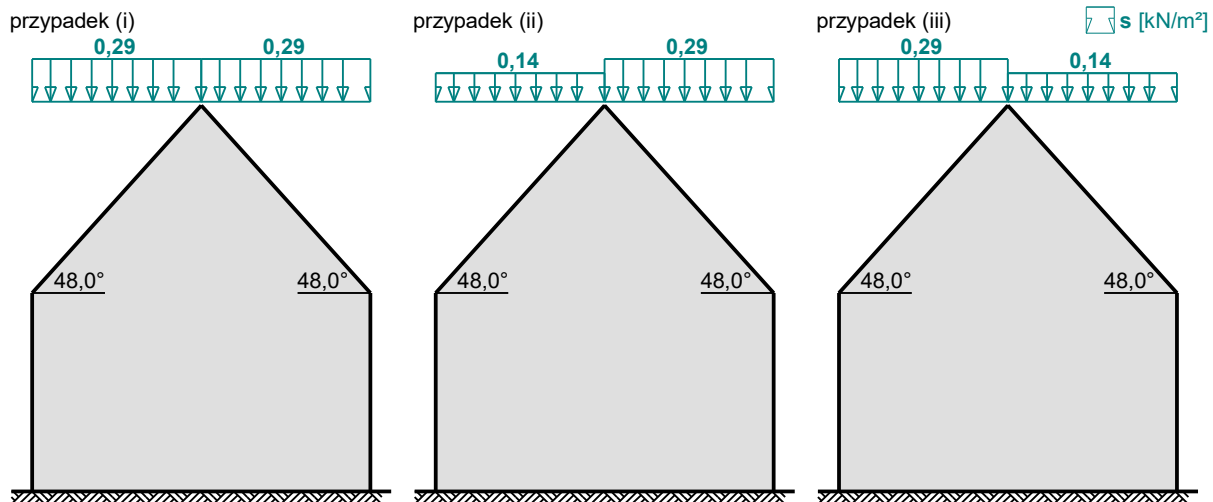


2. papa podkładowa
3. wełna mineralna miękka gr. 30cm
4. płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie metalowym

	0,06
	0,18
	0,14
Σ:	1,28

### Obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3 / Dachy dwupołaciowe (5.3.3)

- Dach dwupołaciowy
- Warunki lokalizacyjne: normalne, przypadek A (brak wyjątkowo obfitych opadów śniegu i brak wyjątkowych zamieci)
- Sytuacja obliczeniowa: trwała lub przejściowa
- Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu (wg załącznika krajowego):  
Strefa obciążenia śniegiem 2  
 $s_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$
- Współczynnik ekspozycji:  
Teren: normalny  
 $C_e = 1,0$
- Współczynnik termiczny:  $C_t = 1,0$



#### Cały dach - przypadek (i) - równomierny układ obciążenia:

- Współczynnik kształtu dachu:  
Kąt nachylenia połaci dachowej:  $\alpha = 48,0^\circ$   
 $\mu_2 = 0,8 \cdot (60^\circ - \alpha) / 30^\circ = 0,8 \cdot (60^\circ - 48,0^\circ) / 30^\circ = 0,320$

#### Obciążenie charakterystyczne śniegiem:

$$s = \mu \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 0,320 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,9 = \mathbf{0,29 \text{ kN/m}^2}$$

#### Mniej obciążona połać dachu - przypadek (ii/iii) - nierównomierny układ obciążenia:

- Współczynnik kształtu dachu:  
Kąt nachylenia połaci dachowej:  $\alpha = 48,0^\circ$   
 $\mu = 0,5 \cdot \mu_2 = 0,5 \cdot 0,8 \cdot (60^\circ - \alpha) / 30^\circ = 0,5 \cdot 0,8 \cdot (60^\circ - 48,0^\circ) / 30^\circ = 0,160$

#### Obciążenie charakterystyczne śniegiem:

$$s = \mu \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 0,160 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,9 = \mathbf{0,14 \text{ kN/m}^2}$$

#### Bardziej obciążona połać dachu - przypadek (ii/iii) - nierównomierny układ obciążenia:

- Współczynnik kształtu dachu:  
Kąt nachylenia połaci dachowej:  $\alpha = 48,0^\circ$   
 $\mu_2 = 0,8 \cdot (60^\circ - \alpha) / 30^\circ = 0,8 \cdot (60^\circ - 48,0^\circ) / 30^\circ = 0,320$

#### Obciążenie charakterystyczne śniegiem:

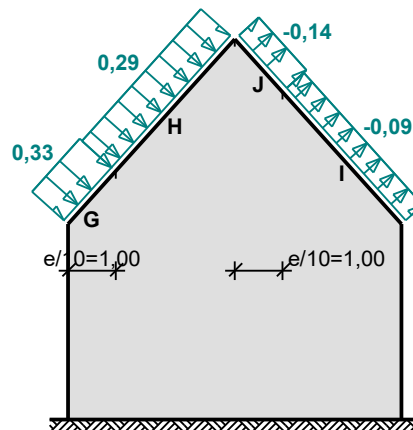
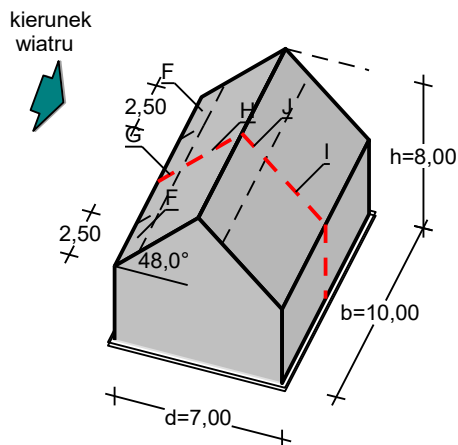


$$s = \mu \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 0,320 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,9 = \mathbf{0,29 \text{ kN/m}^2}$$

### Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 / Dachy dwuspadowe - ciśnienie zewnętrzne (7.2.5)

- Dach dwuspadowy o wymiarach:  $b = 10,00 \text{ m}$ ,  $d = 7,00 \text{ m}$ , kąt nachylenia połaci  $\alpha = 48,0^\circ$
- Budynek o wysokości  $h = 8,00 \text{ m}$
- Wymiar  $e = \min(b, 2 \cdot h) = 10,0 \text{ m}$
- Wiatr wiejący na ścianę boczną ( $\theta = 0^\circ$ )
- Obliczany element: element konstrukcyjny
- Wartość podstawowa bazowej prędkości wiatru:  
Strefa obciążenia wiatrem 1;  $A = 92 \text{ m n.p.m.}$   
 $v_{b,0} = 22 \text{ m/s}$  (wg załącznika krajowego)
- Współczynnik kierunkowy:  $c_{dir} = 1,0$
- Współczynnik sezonowy:  $c_{season} = 1,00$
- Bazowa prędkość wiatru:  $v_b = c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,0} = 22,00 \text{ m/s}$
- Kategoria terenu III  $\rightarrow z_0 = 0,3 \text{ m}$ ,  $z_{min} = 5 \text{ m}$
- Wysokość odniesienia:  $z_e = h = 8,00 \text{ m}$
- Współczynnik orografii:  $c_o(z_e) = 1$
- Współczynnik turbulencji:  $k_l = 1,0$
- Współczynnik terenu:  $k_r = 0,19 \cdot (z_0/z_{0,II})^{0,07} = 0,215$
- Współczynnik chropowatości:  $c_r(z_e) = k_r \cdot \ln(z_e/z_0) = 0,215 \cdot \ln(8,00/0,3) = 0,71$  (wg p.4.3.2 normy)
- Średnia prędkość wiatru:  $v_m(z_e) = c_r(z_e) \cdot c_o(z_e) \cdot v_b = 15,56 \text{ m/s}$
- Intensywność turbulencji:  $I_v(z_e) = k_l / (c_o(z_e) \cdot \ln(z_e/z_0)) = 0,305$
- Gęstość powietrza:  $\rho = 1,25 \text{ kg/m}^3$
- Szczytowe ciśnienie prędkości:  $q_p(z_e) = [1 + 7 \cdot I_v(z_e)] \cdot (1/2) \cdot \rho \cdot v_m^2(z_e) = 473,8 \text{ Pa} = 0,474 \text{ kPa}$
- Współczynnik konstrukcyjny:  $c_s c_d = 1,000$

 **F<sub>w,e</sub> [kN/m²]**



#### Połąć w przekroju $x/b = 0,50$ - pole G:

- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:  $c_{pe} = c_{pe,10} = 0,7$

Siła oddziaływania wiatru na powierzchnię zewnętrzną:

$$F_{w,e} = c_s c_d \cdot q_p(z_e) \cdot c_{pe} = 1,000 \cdot 0,474 \cdot 0,7 = \mathbf{0,33 \text{ kN/m}^2}$$

#### Połąć w przekroju $x/b = 0,50$ - pole H:

- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:  $c_{pe} = c_{pe,10} = 0,620$

Siła oddziaływania wiatru na powierzchnię zewnętrzną:

$$F_{w,e} = c_s c_d \cdot q_p(z_e) \cdot c_{pe} = 1,000 \cdot 0,474 \cdot 0,620 = \mathbf{0,29 \text{ kN/m}^2}$$

**Połąć w przekroju x/b = 0,50 - pole I:**

- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:  $c_{pe} = c_{pe,10} = -0,2$

Siła oddziaływania wiatru na powierzchnię zewnętrzną:

$$F_{w,e} = c_s c_d \cdot q_p(z_e) \cdot c_{pe} = 1,000 \cdot 0,474 \cdot (-0,2) = -0,09 \text{ kN/m}^2$$

**Połąć w przekroju x/b = 0,50 - pole J:**

- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:  $c_{pe} = c_{pe,10} = -0,3$

Siła oddziaływania wiatru na powierzchnię zewnętrzną:

$$F_{w,e} = c_s c_d \cdot q_p(z_e) \cdot c_{pe} = 1,000 \cdot 0,474 \cdot (-0,3) = -0,14 \text{ kN/m}^2$$

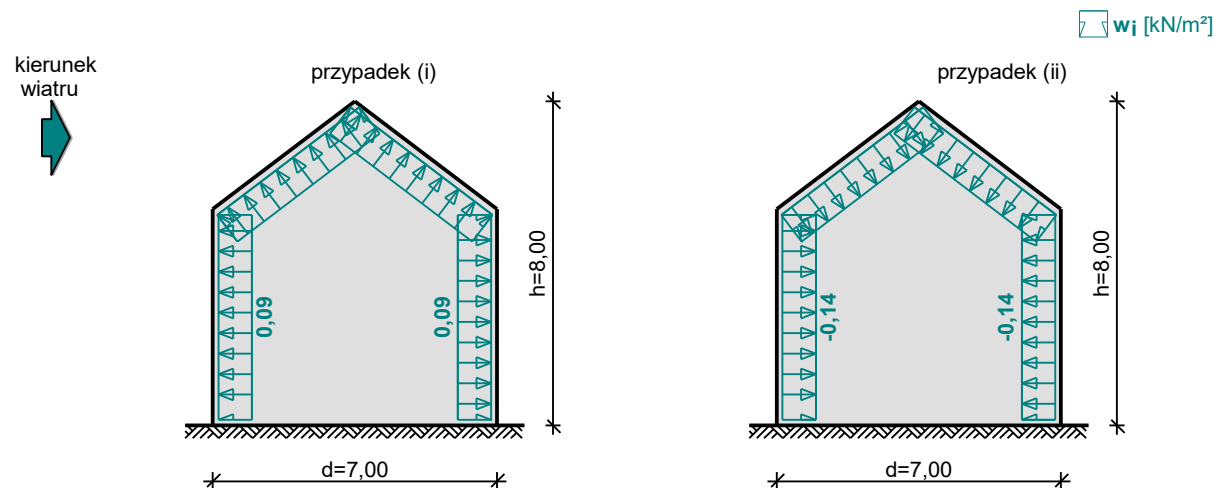
**Informacje (4)**

Wymiary dachu należy podać uwzględniając okapy.

Wysokość odniesienia należy przyjmować  $z_e = h$

Należy uwzględnić obciążenie siłami tarcia.

Obciążenie wiatrem konstrukcji i elementów konstrukcji należy wyznaczać, biorąc pod uwagę zarówno ciśnienie zewnętrzne, jak i **ciśnienie wewnętrzne** (wg p.7.2.9) wywierane przez wiatr. Należy brać pod uwagę najbardziej niekorzystną kombinację jednoczesnego działania ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego.

**Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 / Ciśnienie wewnętrzne (7.2.9)**

- Budynek bez ściany dominującej
- Budynek o wymiarach:  $h = 8,00$  m,  $d = 7,00$  m
- Brak możliwości lub nieuzasadnione oszacowanie współczynnika  $\mu$
- Wartość podstawowa bazowej prędkości wiatru:  
Strefa obciążenia wiatrem 1;  $A = 92$  m n.p.m.  
 $v_{b,0} = 22$  m/s (wg załącznika krajowego)
- Współczynnik kierunkowy:  $c_{dir} = 1,0$
- Współczynnik sezonowy:  $c_{season} = 1,00$
- Bazowa prędkość wiatru:  $v_b = c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,0} = 22,00$  m/s
- Kategoria terenu III  $\rightarrow z_0 = 0,3$  m,  $z_{min} = 5$  m
- Wysokość odniesienia:  $z_i = h = 8,00$  m
- Współczynnik orografii:  $c_o(z_i) = 1$
- Współczynnik turbulencji:  $k_i = 1,0$
- Współczynnik terenu:  $k_r = 0,19 \cdot (z_0/z_{0,II})^{0,07} = 0,215$
- Współczynnik chropowatości:  $c_r(z_i) = k_r \cdot \ln(z_i/z_0) = 0,215 \cdot \ln(8,00/0,3) = 0,71$  (wg p.4.3.2 normy)

- Średnia prędkość wiatru:  $v_m(z_i) = c_r(z_i) \cdot c_o(z_i) \cdot v_b = 15,56 \text{ m/s}$
- Intensywność turbulencji:  $I_v(z_i) = k_1 / (c_o(z_i) \cdot \ln(z_i/z_0)) = 0,305$
- Gęstość powietrza:  $\rho = 1,25 \text{ kg/m}^3$
- Szczytowe ciśnienie prędkości:  $q_p(z_i) = [1 + 7 \cdot I_v(z_i)] \cdot (1/2) \cdot \rho \cdot v_m^2(z_i) = 473,8 \text{ Pa} = 0,474 \text{ kPa}$

#### Ciśnienie wewnętrzne - przypadek (i):

- Współczynnik ciśnienia wewnętrznego  $c_{pi} = 0,2$

Ciśnienie wiatru na powierzchnię wewnętrzną:

$$w_i = q_p(z_i) \cdot c_{pi} = 0,474 \cdot 0,2 = \mathbf{0,09 \text{ kN/m}^2}$$

#### Ciśnienie wewnętrzne - przypadek (ii):

- Współczynnik ciśnienia wewnętrznego  $c_{pi} = -0,3$

Ciśnienie wiatru na powierzchnię wewnętrzną:

$$w_i = q_p(z_i) \cdot c_{pi} = 0,474 \cdot (-0,3) = \mathbf{-0,14 \text{ kN/m}^2}$$

### Informacje (3)

Obciążenie wiatrem konstrukcji i elementów konstrukcji należy wyznaczać, biorąc pod uwagę zarówno ciśnienie wewnętrzne, jak i **ciśnienie zewnętrzne** wywierane przez wiatr. Należy brać pod uwagę najbardziej niekorzystną kombinację jednoczesnego działania ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego.

Wysokość odniesienia  $z_i$  (wg p.7.2.9.(7)) do obliczeń ciśnienia wewnętrznego powinna być równa wysokości odniesienia  $z_e$  do obliczeń ciśnienia zewnętrznego, które poprzez otwory w ścianie wywołuje ciśnienie wewnętrzne. Jeżeli w ścianie jest kilka otworów, to do wyznaczenia  $z_i$  należy przyjąć największą wartość  $z_e$ .

Jeżeli przynajmniej na dwóch stronach budynku (ścianach albo dachu), całkowite pole otworów wynosi ponad 30% pola każdej z nich, to oddziaływania wiatru nie należy obliczać według zasad podanych w p.7.2.9 lecz zamiast nich należy zastosować zasady podane w p.7.3 (jak dla wiat) i p.7.4 (jak dla ścian wolno stojących).

### strop międzypiętrowy - obciążenia stałe

L.p.	Opis oddziaływania	Wartość char. $\text{kN/m}^2$
1.	panele podłogowe 0,8cm	0,08
2.	szlichta cementowa 4cm	0,92
3.	styropian 3cm	0,02
4.	tynek cem.-wap. 1,5cm	0,29
		$\Sigma: \mathbf{1,31}$

### Obciążenie użytkowe wg PN-EN 1991-1-1 / Obciążenia użytkowe powierzchni mieszkalnych, socjalnych, handlowych i administracyjnych (6.3.1)

Równomiernie rozłożone obciążenie użytkowe - powierzchnia kategorii A - Stropy  $\rightarrow$  od 1,5 do 2,0  $\text{kN/m}^2$ , zalecane 2,0  $\text{kN/m}^2$

### ściana działowa

L.p.	Opis oddziaływania	Wartość char. $\text{kN/m}^2$
1.	tynek cem.-wap. 1,5cm	0,29
2.	mur z bloczków gazobetonowych 12cm	1,08
3.	tynek cem.-wap. 1,5cm	0,29
		$\Sigma: \mathbf{1,66}$

### stropodach płaski - obciążenia stałe

L.p.	Opis oddziaływania	Wartość char. $\text{kN/m}^2$
1.	papa - 2x	0,11
2.	szlichta cementowa spadkowa - gr średnia 8cm	1,84

3. wełna mineralna - 25cm
4. płyta gipsowo-kartonowa

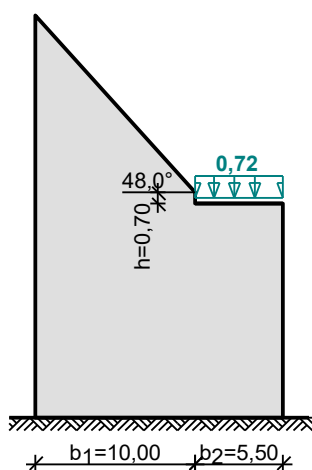
	0,50
	0,15
Σ:	2,60

### obciążenie śniegiem – stropodach płaski

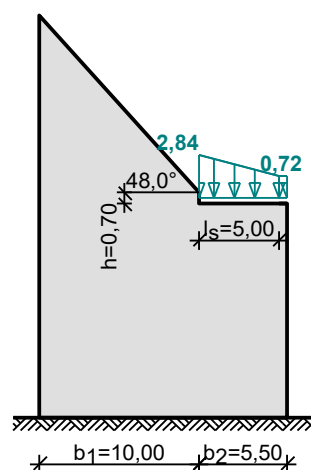
#### Obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3 / Dachy bliskie i przylegające do wyższych budowli (5.3.6, B3)

- Dachy bliskie i przylegające do wyższych budowli
- Warunki lokalizacyjne: normalne, przypadek A (brak wyjątkowo obfitych opadów śniegu i brak wyjątkowych zamieci)
- Sytuacja obliczeniowa: trwała lub przejściowa
- Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu (wg załącznika krajowego):  
Strefa obciążenia śniegiem 2  
 $s_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$
- Współczynnik ekspozycji:  
Teren: normalny  
 $C_e = 1,0$
- Współczynnik termiczny:  $C_t = 1,0$

przypadek (i)



przypadek (ii)



 s [kN/m²]

#### Dach niższy - przypadek (i) - równomierny układ obciążenia:

- Współczynnik kształtu dachu niższego:

$$\mu_1 = 0,8$$

#### Obciążenie charakterystyczne śniegiem:

$$s = \mu_1 \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,9 = \mathbf{0,72 \text{ kN/m}^2}$$

#### Dach niższy przy wyższej budowli - przypadek (ii) - nierównomierny układ obciążenia:

- Długość zasy:

$$l_s = 2 \cdot h = 2 \cdot 0,70 = 1,40 \text{ m} < 5 \text{ m} \rightarrow l_s = 5 \text{ m}$$

- Współczynniki kształtu dachu:

$$\mu_s = 0,8 \cdot (b_1 / l_s) = 0,8 \cdot (10,00 / 5,00) = 1,600$$

$$\mu_w = \gamma \cdot h / s_k = 2 \cdot 0,70 / 0,900 = 1,556$$

$$\mu_2 = \mu_s + \mu_w = 1,600 + 1,556 = 3,156$$

#### Obciążenie charakterystyczne śniegiem:

$$s = \mu_2 \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 3,156 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,9 = \mathbf{2,84 \text{ kN/m}^2}$$

#### Dach niższy na końcu zasy i za nią - przypadek (ii) - nierównomierny układ obciążenia:

- Współczynnik kształtu dachu niższego:

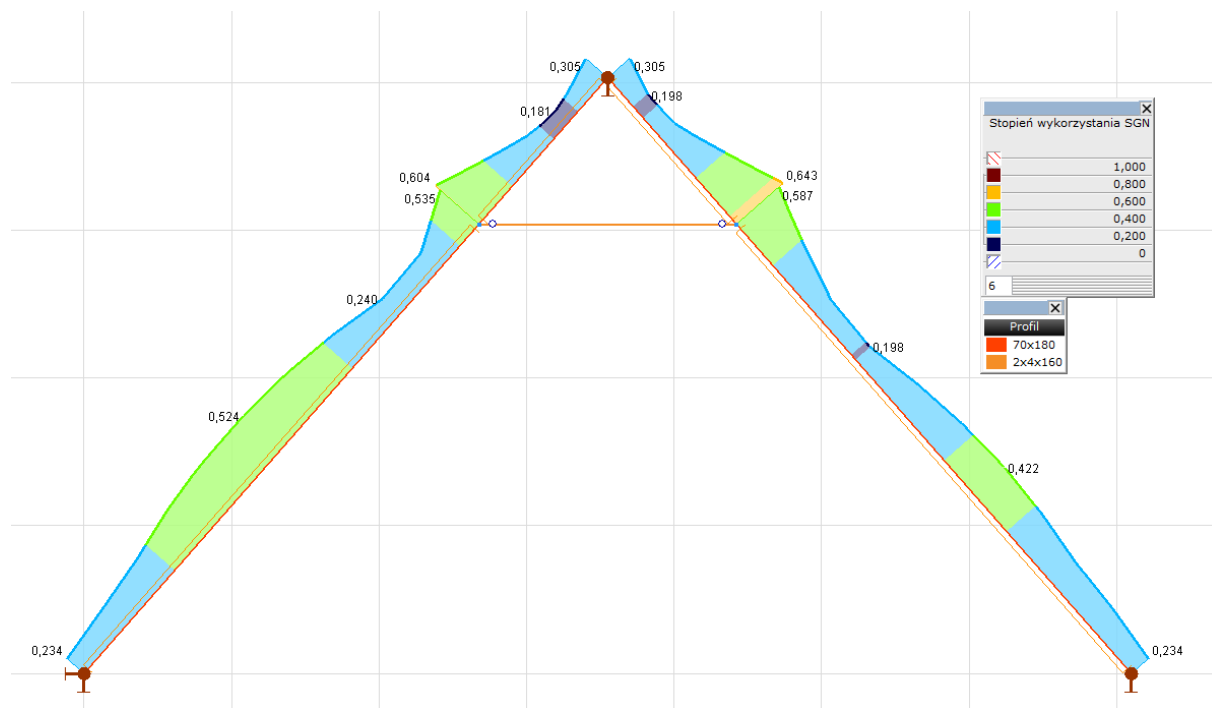
$$\mu_1 = 0,8$$

Obciążenie charakterystyczne śniegiem:

$$s = \mu_l \cdot C_e \cdot C_t \cdot s_k = 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,9 = \mathbf{0,72 \text{ kN/m}^2}$$

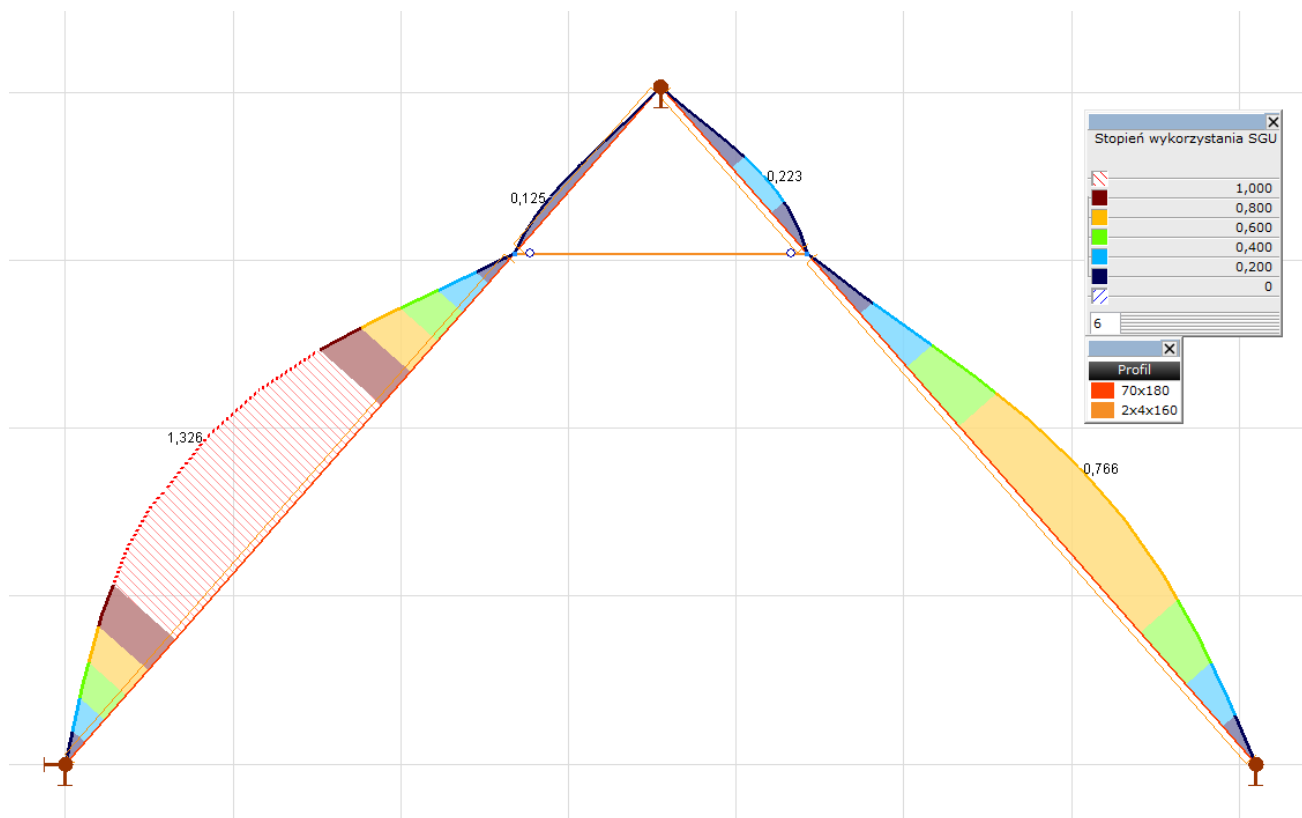
- konstrukcja dachu drewnianego

Schemat statyczny konstrukcji dachu przyjęto jako jętkowy, podparty przegubowo w kalenicy. Maksymalny rozstaw wiązarów dachowych – 1,11m. Eurokod 5 – *Projektowanie konstrukcji drewnianych* określa klasę drewna literą „C”. Zastosowana w projekcie klasa K27 odnosi się do wycofanej normy PN-81/B-03150. Do obliczeń przyjęto drewno klasy C24. Stopień



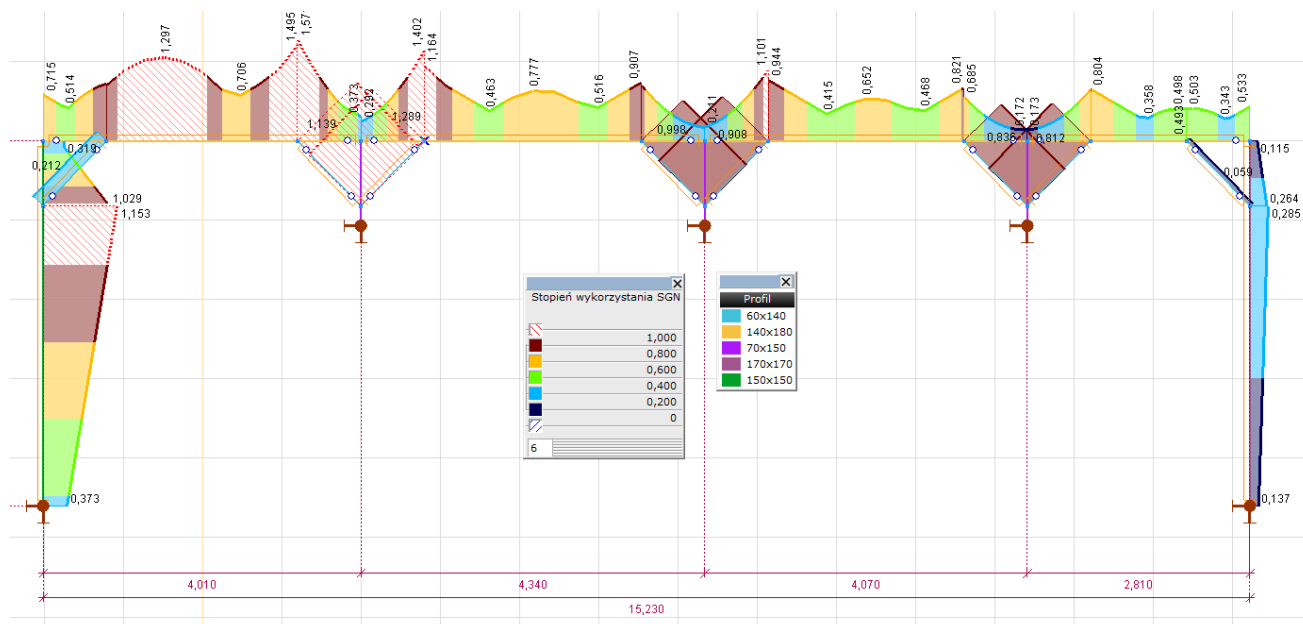
wykorzystania krokwi w stanie granicznym nośności i użytkowalności pokazano na rysunkach 2-3. Szczegółowe obliczenia znajdują się w archiwum..

rys. 2. Stopień wykorzystania przekrojów w stanie granicznym nośności, źródło: AxisVM

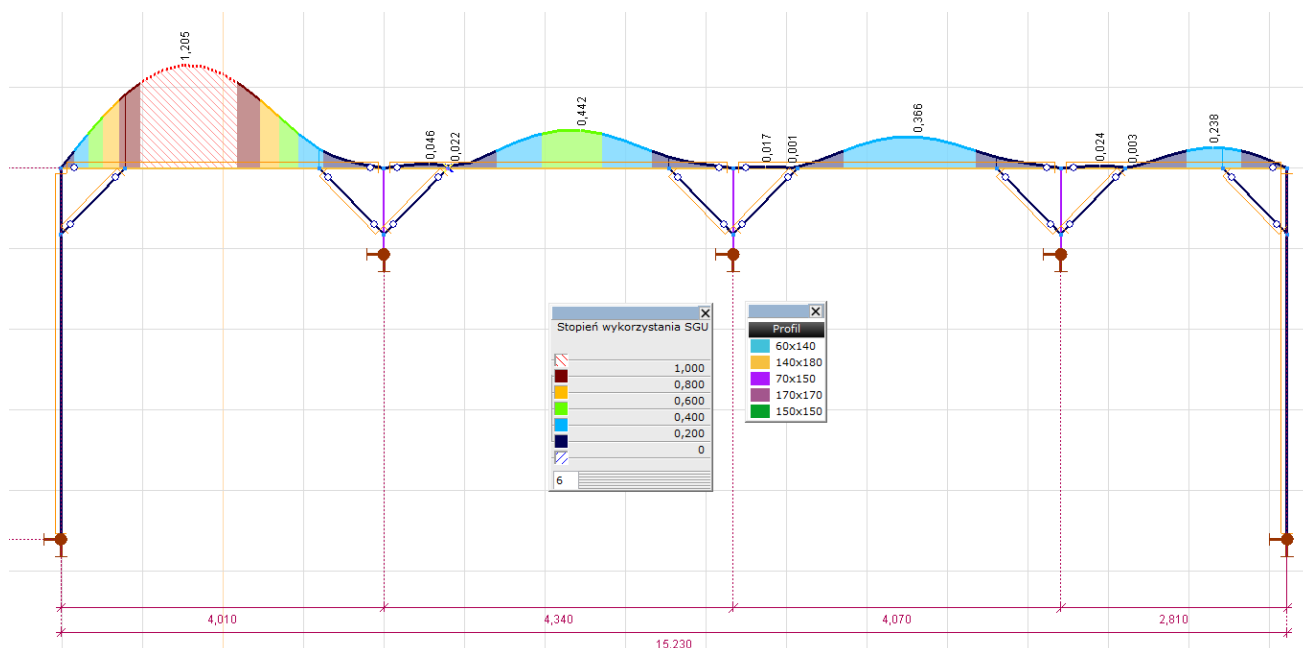


rys. 3. Stopień wykorzystania przekrojów w stanie granicznym użyteczności, źródło: AxisVM

Układ poprzeczny składający się z płatwi o wymiarach 14x18cm podpartej słupkami (7x15cm – pośrednie i 15x15cm – skrajne) z mieczami 6x14cm obciążono reakcją z podpory w kalenicy układu poprzecznego. Stopień wykorzystania w stanie granicznym nośności i użyteczności przedstawiono na rysunkach 4 i 5.



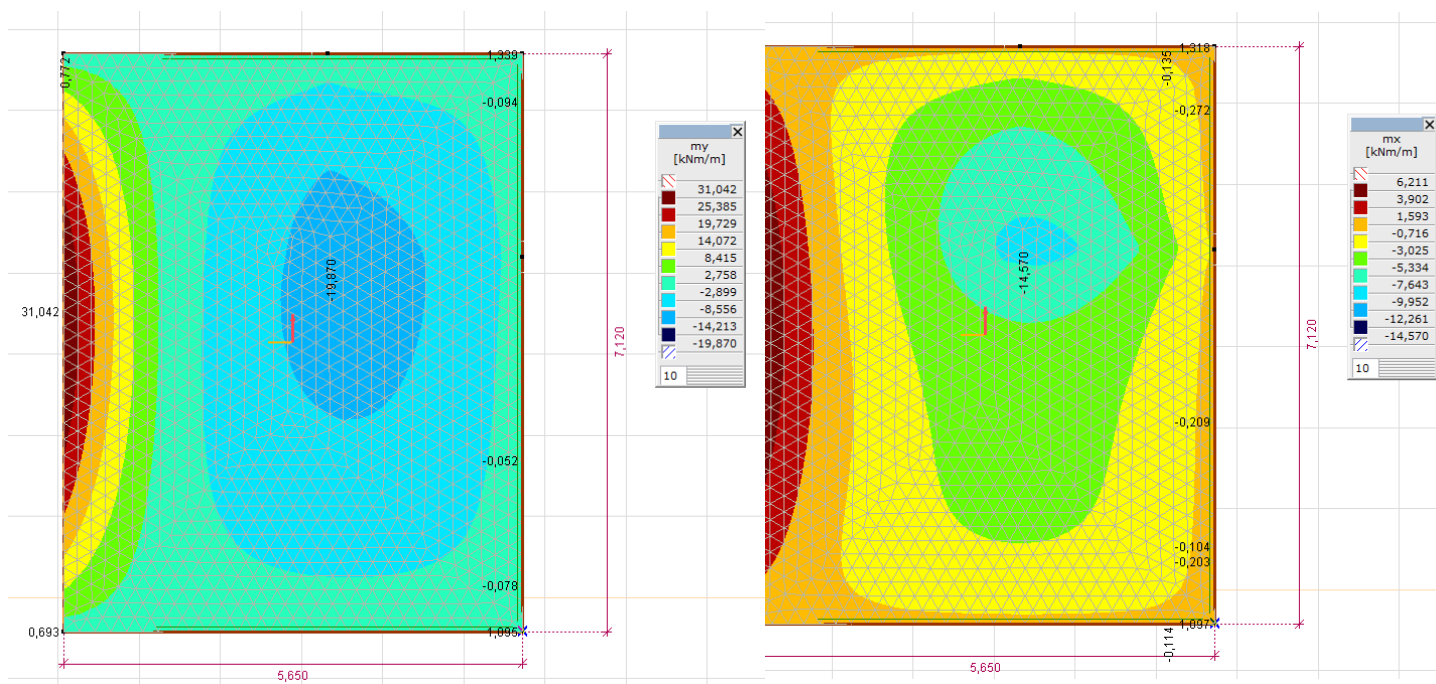
rys. 4. Stopień wykorzystania przekrojów w stanie granicznym nośności, źródło: AxisVM.



rys. 5. Stopień wykorzystania przekrojów w stanie granicznym użytkowności, źródło: AxisVM

- płyta stropowa – POZ.1.8

Warunki nośności płyty stropowej sprawdzono dla elementu o największym rozstawie podpór i w miejscu występujących uszkodzeń ścianek działowych. Płytę obciążono ciężarem warstw zgodnie z przekrojami z projektu budowlanego [M1], obciążeniem liniowym – ścianka działowa wydzielająca kotłownię oraz siłą skupioną – komin. Przyjęto także obciążenie równomiernie rozłożone, użytkowe o wartości  $2,0 \text{ kN/m}^2$ . Ze względu na przekroczenie granicy plastyczności stali zbrojeniowej przemieszczenia sprawdzono metodą analityczną wg normy PN-B:03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie, która jest oparta na Eurokodzie 2.



rys. 6. Momenty zginające wokół lokalnej osi x (bok 7,12m, lewa strona), oraz wokół lokalnej osi x (bok 5,65m, prawa strona); kombinacja obciążeń SGN (a,b) [kNm/m]; źródło: AxisVM

Korzystając ze wzorów podanych w literaturze [7], obliczono zbrojenie płyty i sprawdzono jej ugięcie. Wysokość użyteczną przekroju przyjęto uwzględniając otulinę prętów 2,0cm, a parametry fizyczne betonu i stali wg normy *PN-B-03264:1999*. Wyniki obliczeń SGN i SGU dla poszczególnych kierunków zbrojenia przedstawiono w tabeli 1 i 2.

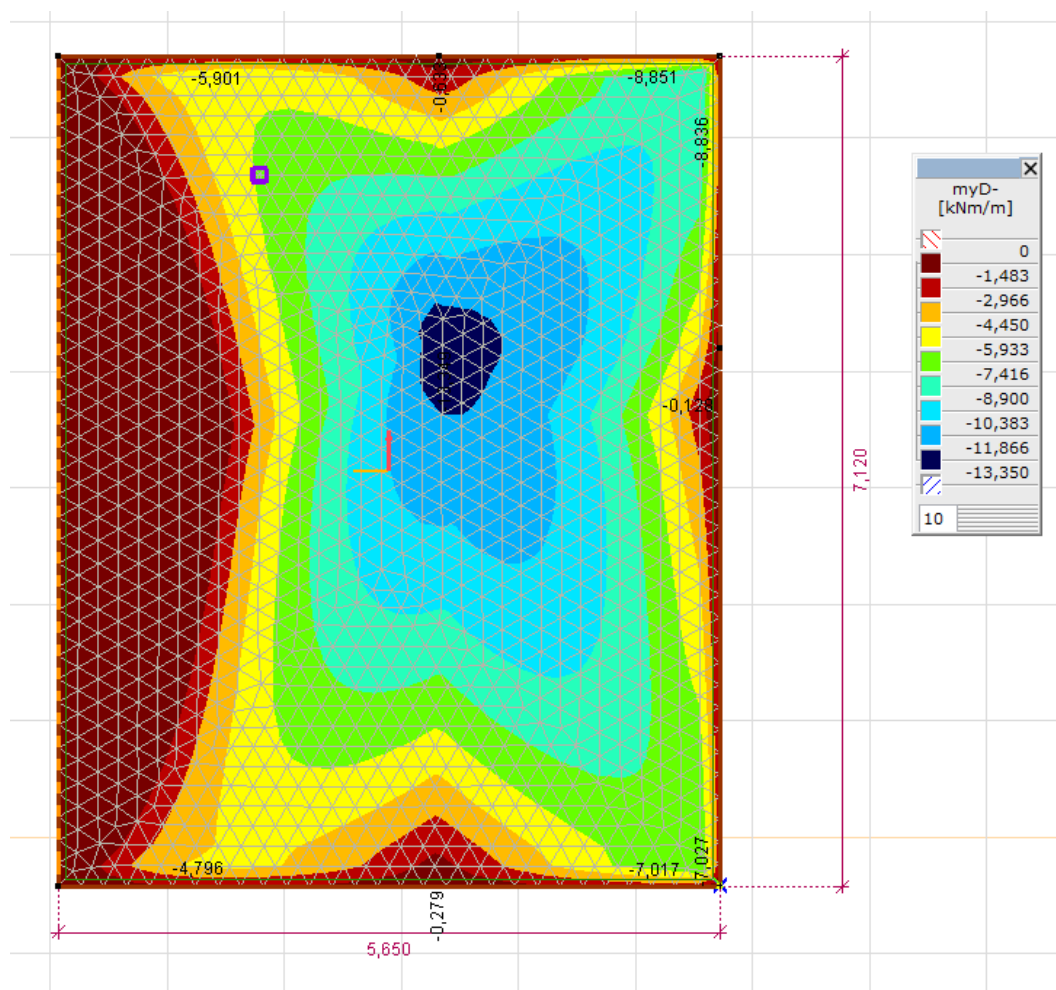
kierunek zbrojenia	moment zginający do obliczeń zbrojenia [kNm/m]	obliczone zbrojenie ze względu na nośność $A_s$ [cm <sup>2</sup> ]	zbrojenie przyjęte w projekcie budowlanym [cm <sup>2</sup> ]
x (wzdłuż dłuższego boku)	14,645	4,39	25,50
y (wzdłuż krótszego boku)	19,945	7,48	5,65

*tab. 1. Wyniki obliczeń zbrojenia płyty stropowej POZ.1.8*

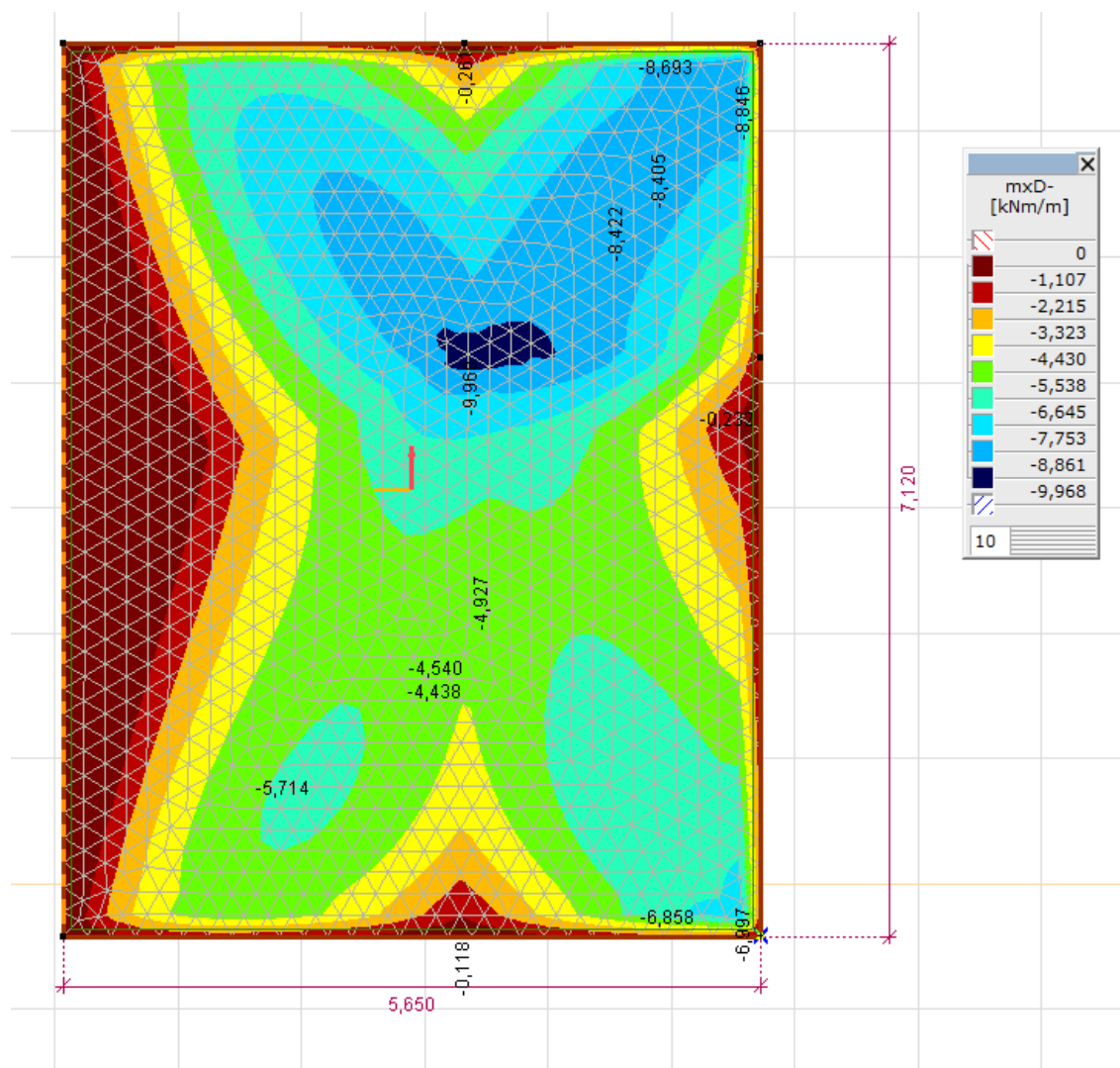
kierunek zbrojenia	moment zginający charakterystyczny [kNm/m]	ugięcie dla zbrojenia przyjętego w projekcie [mm]	ugięcie dopuszczalne wg normy [mm]
x (wzdłuż dłuższego boku)	9,968	34,0	30,0
y (wzdłuż krótszego boku)	13,349	82,6	28,3

*tab. 2. Wyniki obliczeń ugięcia płyty stropowej POZ.1.8.*





rys. 7. Momenty zginające wokół lokalnej osi  $x$  (bok 7,12m) do obliczeń zbrojenia;  
kombinacja obciążeń quasi-stała [kNm/m]



rys. 8. Momenty zginające wokół lokalnej osi y (bok 5,65m) do obliczeń zbrojenia; kombinacja obciążeń quasi-stała [kNm/m]

## 8. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU – OPIS STWIERDZONYCH WAD I USZKODZEŃ

Stan techniczny oceniono na podstawie przeprowadzonych oględzin i analizy makroskopowej badanego elementu.

Przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- bardzo dobry – element (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy,
- zadowalający – element utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp.,
- średni – w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; celowy jest częściowy remont kapitalny,
- niezadowalający (mierny) – w elementach występują lokalne silne uszkodzenia

lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny,

- zły – w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę.

#### **a. pokrycie dachu**

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w koronkę. Dachówka ułożona poprawnie, równo. Lokalnie, przy oknach dachowych, widoczne wybrzuszenia nie mające wpływu na szczelność pokrycia fot. 2. Nie stwierdzono wilgotnych plam czy zabrudzeń po zaciekach na suficie poddasza.

**Ogólna ocena stanu technicznego pokrycia dachowego – bardzo dobra.**



*fot. 2. Pokrycie dachu. Widoczne podniesienia dachówek przy oknach dachowych.*

#### **b. obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie i orynnowanie bez uszkodzeń. Na ogniomurkach także brak uszkodzeń. Na elementach murowych blachy łączone na płasko (fot. 3). Spadek prawidłowy.

**Ogólna ocena stanu technicznego obróbek blacharskich – bardzo dobra.**





*fot. 3. Obróbki blacharskie ogniomurków, łączenie arkuszy blach na płasko.*

#### **c. ściany zewnętrzne**

Na elewacji budynku widoczne lokalne wybrzuszenia powłok malarskich i korozję tynku. Uszkodzenia te widoczne są od strony dziedzińca na wysokości do około 0,7m ponad terenem (fot. 4) a także na ogniomurkach (fot. 3). Na styku części budynku z różnym dachem widoczne pionowe pęknięcia szerokości 1-2mm (fot. 5). Zarówno od strony podwórza jak i od ulicy widoczna siatka rys przebiegająca wzdłuż elementów żelbetowych (fot. 6). W zachodniej części budynku, od strony podwórza są pionowe zarysowania w części podokiennej oraz ukośne od dolnego narożnika okna (fot.7) Szerokość rys nie przekracza 0,2mm.

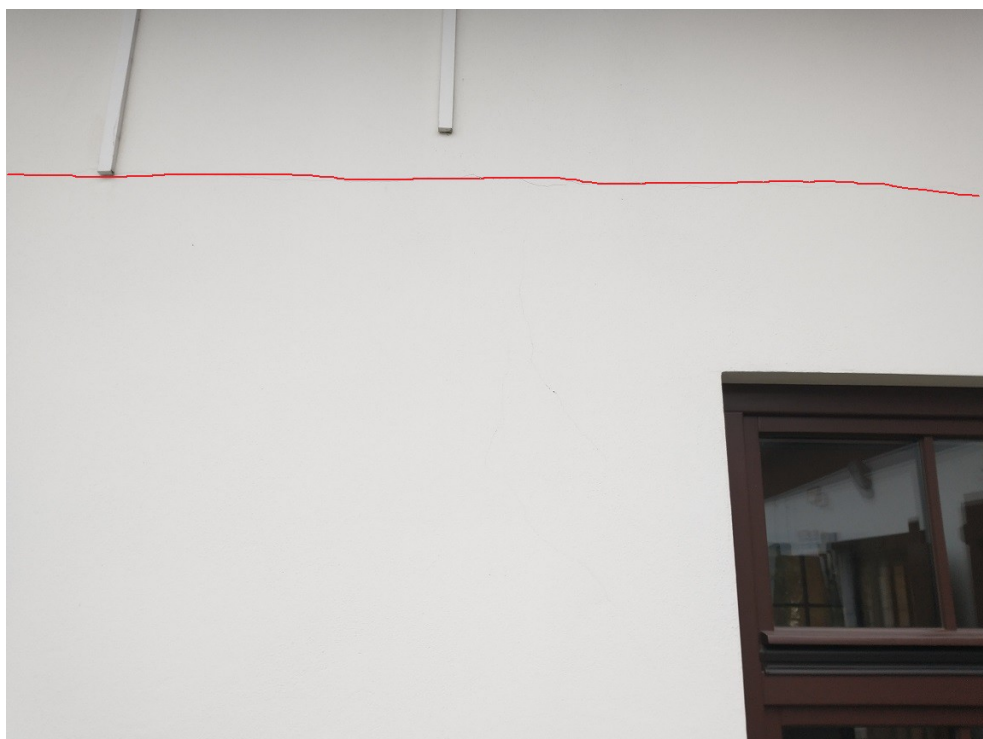
**Ogólna ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych – zadowalająca.**



*fot. 4. Uszkodzenia tynku i powłoki malarskiej na elewacji.*

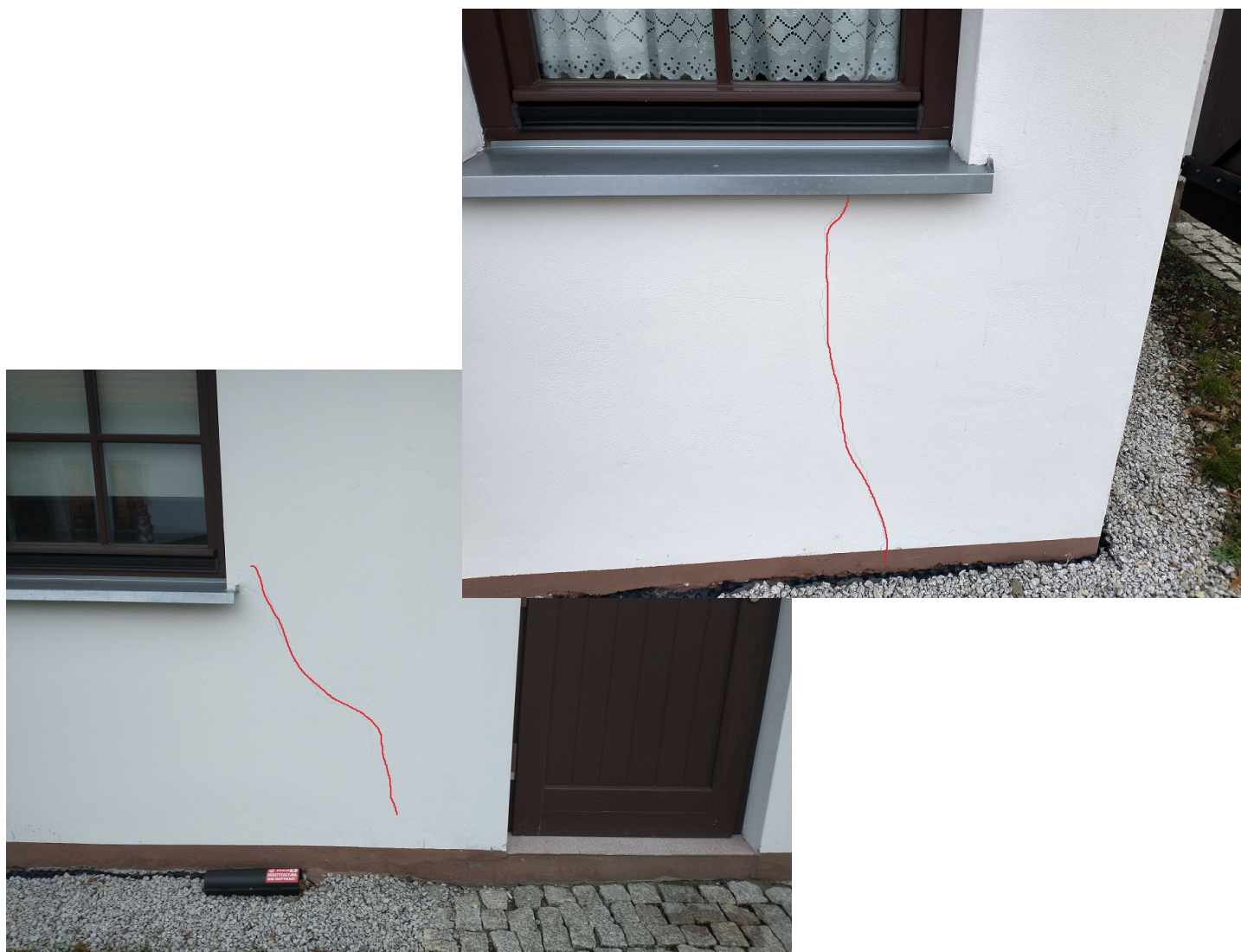


*fot. 5. Pionowe pęknięcie na styku części budynku z różnym dachem.*



*fot. 6. Poziome zarysowanie ściany zewnętrznej budynku.*





*fot. 7. Ukośne zarysowania ścian zewnętrznych.*

#### **d. fundamenty i ściany fundamentowe**

Ściany zewnętrzne w części zachodniej budynku mają rysy wskazujące na problemy z nośnością fundamentów (fot. 7). Pozostałe ściany nie posiadają tego typu uszkodzeń. Od strony zewnętrznej brak izolacji przeciwwilgociowych poziomych na ścianach fundamentowych (fot. 8) . Nie ma także izolacji poziomej.

**Ogólna ocena stanu technicznego ścian fundamentowych i fundamentów – średni.**



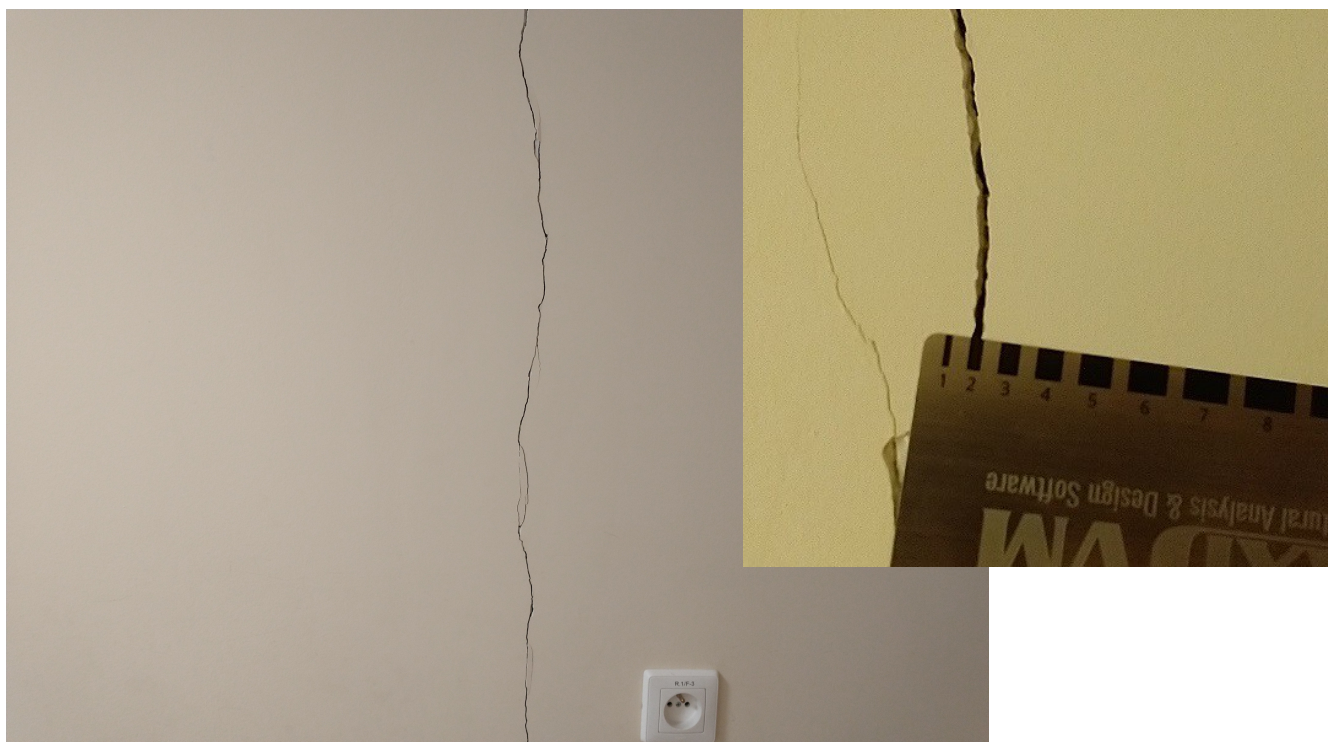
*fot. 8. Odkrywka ścian fundamentowych, brak izolacji pionowej i poziomej.*

#### **e. ściany wewnętrzne**

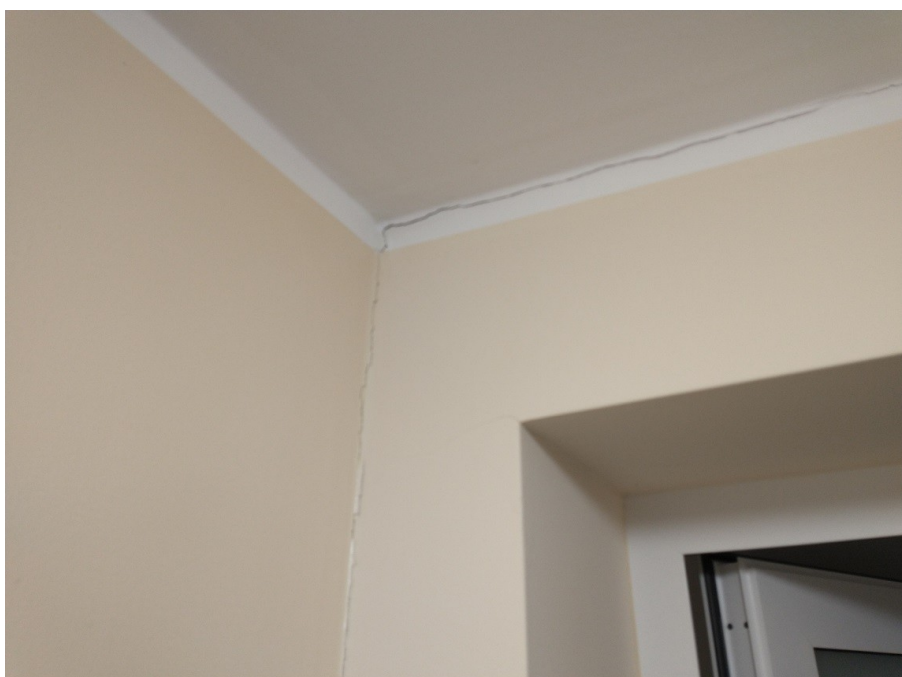
Ściany wewnętrzne nośne w części zaplecza kuchennego z widocznymi zarysowaniami na styku płyt gipsowo-kartonowych spowodowanymi brakiem siatki/taśmy zbrojącej (fot. 10) oraz pionową rysą szerokości około 2,0mm na styku dwóch części budynku (fot. 9). Ściany działowe na parterze bez widocznych uszkodzeń. Na piętrze ściana oddzielająca kotłownię od sali rehabilitacyjnej ma pęknięcie pionowe szerokości 2mm i rysę poziomą biegnącą przez całą jej długość (fot. 11). Rysy występują także na styku ściany z sufitem (fot. 12). Pozostałe ścianki bez uszkodzeń.

**Ogólna ocena stanu technicznego ścian wewnętrznych – niezadowalająca.**



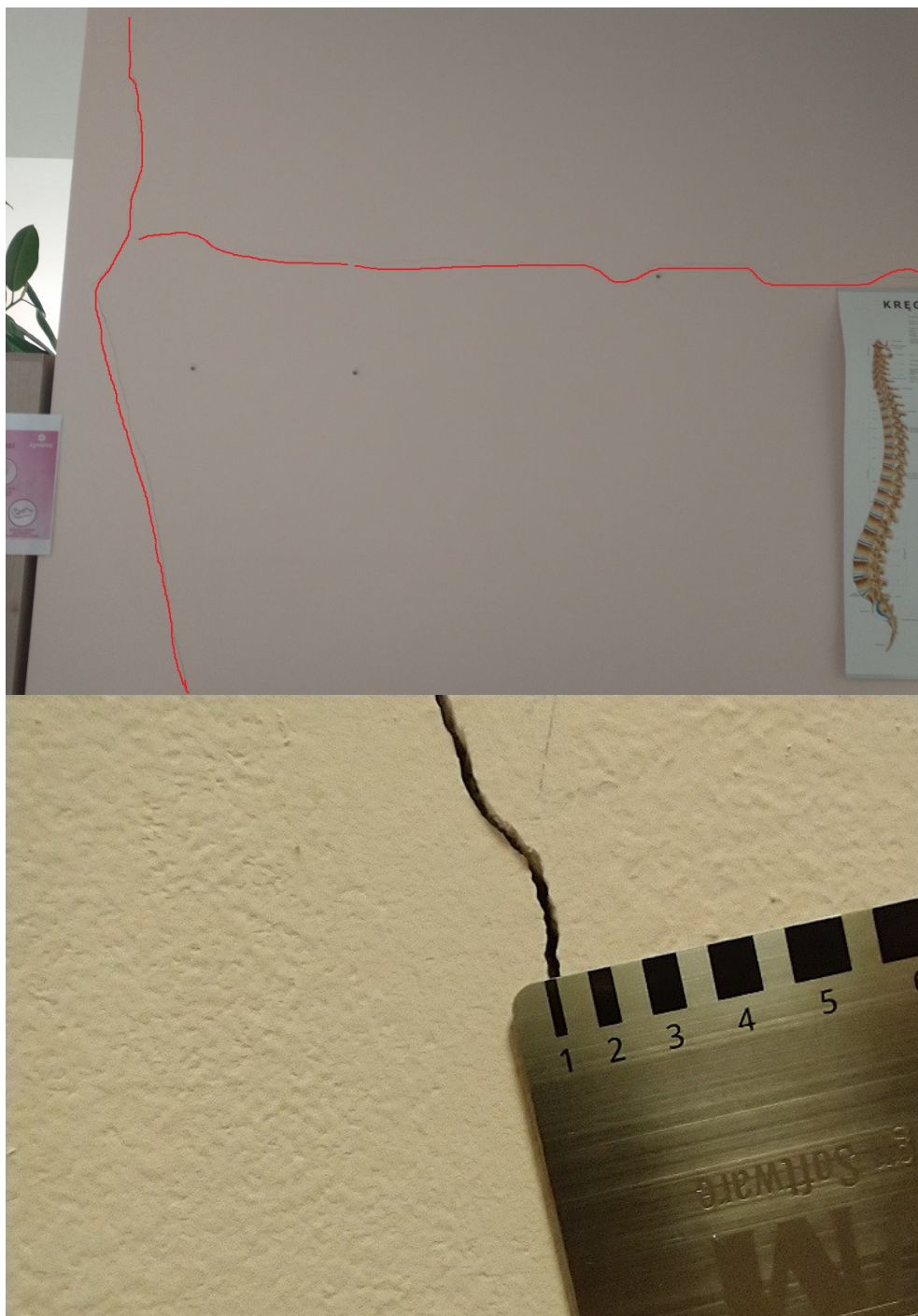


*fot. 9. Pęknięcie ściany oddzielającej korytarz od magazynu w zapleczu kuchennym.*



*fot. 10. Zarysowania na styku płyt gipsowo-kartonowych.*





*fot. 11. Układ zarysowań na ścianie działowej między kotłownią a salą rehabilitacji i szerokość szczeliny.*



*fot. 12. Rysy na styku ściana działowa—sufit w kotłowni.*

#### **f. konstrukcja dachu**

Na stykach płyt gipsowo-kartonowych oraz przy obróbkach słupów widoczne zarysowania o szerokości 0,1-0,2mm – brak siatki/taśmy zbrojącej (fot. 13, 14). Pęknięć płyt poza stykami nie stwierdzono.

**Ogólna ocena stanu technicznego konstrukcji dachu – średnia,**



*fot. 13. Rysy na stykach płyt gipsowo-kartonowych*



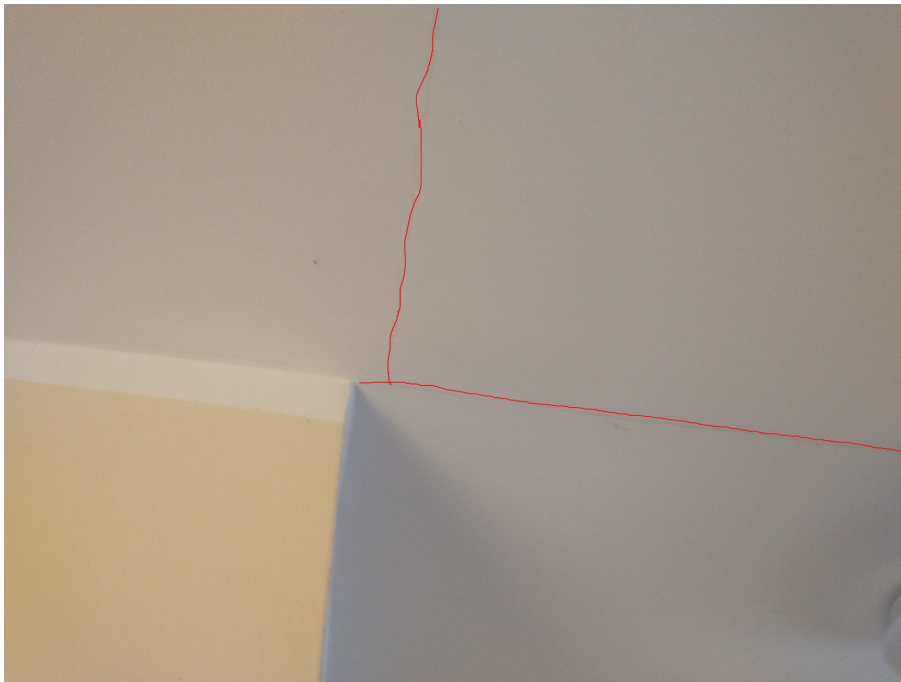
*fot. 14. Pomiar szerokości rysy na suficie poddasza, widoczna nieprawidłowa obróbka styku.*



#### **g. strop międzypiętrowy**

Jak w przypadku innych elementów z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych widoczne są zarysowania na stykach płyt i styku ściana-strop (fot. 15). Szerokości rys 0,1-0,2mm.

**Ogólna ocena stanu technicznego stropu międzypiętrowego – zadowalająca,**



*fot. 15. Układ zarysowań na suficie w zapleczu socjalnym.*

#### **h. schody wewnętrzne**

Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń schodów mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności.

**Ogólna ocena stanu technicznego schodów wewnętrznych – bardzo dobra,**

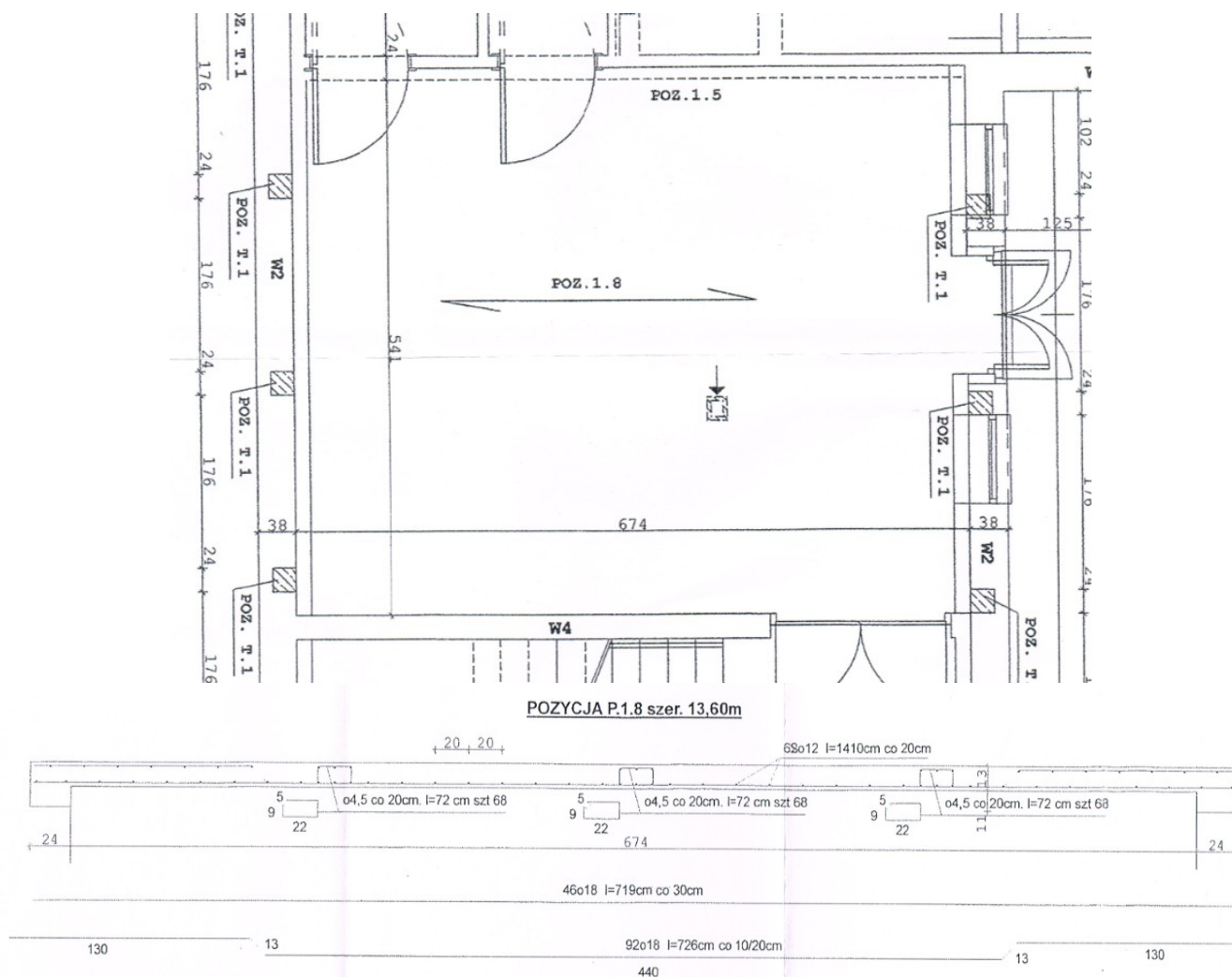
### **9. ANALIZA WYSTĘPUJĄCYCH USZKODZEŃ, USTEREK I WAD ORAZ OKREŚLENIE PRZYCZYN ICH POWSTANIA**

Najbardziej widocznym problemem w budynku jest pęknięcie ściany działowej na poddaszu, pomiędzy salą rehabilitacyjną a kotłownią. Zgodnie z projektem budowlanym [M1], ścianka działowa została ustawiona na stropie żelbetowym (POZ.1.8), wylewanym na mokro. Układ zbrojenia i schemat pracy pokazany na rysunku rzutu konstrukcji stropu nad parterem (rys. 16) wskazują, że płyta stropowa jest zbrojona w jednym kierunku. Tak też została obliczona. Przy takim układzie podpór powinna być liczona jako krzyżowo zbrojona (stosunek długości boków zawiera się w przedziale 0,5-2,0 i wynosi  $5,65/7,12=0,79$ ; [7] str. 461). Z projektu nie wynika też jaki jest układ prętów zbrojeniowych nad podciągami (POZ.1.5), gdzie łączą się płyty stropowe. W tym miejscu, ze względu na kontynuację stropu, mamy do czynienia z podporą sztywną (utwierdzeniem) i powstają momenty zginające w górnej części płyty. Zaprojektowane pręty rozdzielcze Ø12 co 20cm nie zapewniają spełnienia stanów

granicznych nośności w przęśle. Nie zostały także odgięte nad podporę. Brak tego zbrojenia powoduje pękanie płyty w górnej części i zmienia jej schemat pracy z utwierdzonego na tej krawędzi na przegubowo podparty. Pociąga to za sobą zwiększenie wartości momentów zginających w przęśle (tab. 3), naprężeń w prętach zbrojeniowych i ugięć płyty.

schemat pracy płyty	momenty zginające do obliczeń zbrojenia (kombinacja SGN (a,b)) [kNm/m]		momenty zginające charakterystyczne (kombinacja quasi-stała) [kNm/m]	
	$m_x$	$m_y$	$m_x$	$m_y$
z utwierdzeniem nad podporą	14,645	19,945	9,968	13,350
bez utwierdzenia nad podporą	19,967	24,292	13,379	16,127

tab. 3. Porównanie wartości momentów zginających w płycie stropowej POZ. 1.8 przy zmianie schematu statycznego.



rys. 9. Schemat pracy płyty stropowej i układ zbrojenia (POZ.1.8), źródło [M1]

Większe wartości momentów zginających w płytach stropowych występują wzdłuż krótszego boku dlatego główne zbrojenie powinno być rozłożone w tym kierunku. Zaprojektowane trzy

żebra nie mogą pełnić funkcji podpór, gdyż ich wysokość jest równa grubości płyty (mają zbliżoną sztywność), a zbrojenie główne (pręty Ø18) nie jest ułożone na prętach żebrowych a pod nimi.

Strop po przeciwnej stronie klatki schodowej, nad sanitariatami, ma taki sam układ zbrojenia i zbliżone wymiary jednak nie widać tu zarysowania ścianek działowych. Przyczyną jest inny ich układ, są przewiązane ze ścianami poprzecznymi i nie ma swobody odkształceń na podporach. Ścinka od kotłowni ma jedną krawędź (zarysowaną) swobodną.

Analizując zbrojenie kolejnych elementów konstrukcyjnych budynku zwraca także uwagę podciąg POZ.1.5, podpierający wspomnianą wyżej płytę (POZ.1.8). Jak do zbrojenia głównego nie można mieć zastrzeżeń, tak nie do końca można się zgodzić z zaproponowanym zbrojeniem na siły ścinające. W każdym podciągu w obiekcie zastosowano taki sam schemat zbrojenia na siły poprzeczne: rozstaw strzemion (średnica 4,5mm) co 10cm na odcinku 0,2-0,25 długości belki od jej krawędzi a na pozostałej części co 20cm. Zastosowano także pręty odgięte. Nośność obliczeniowa na ścinanie ze względu na rozciąganie betonu powstające w elemencie nie mającym poprzecznego zbrojenia na ścinanie można obliczyć wg wzoru 67 z normy PN-B:03264:

$$V_{Rd1} = [0,35 \cdot k \cdot f_{ctd} \cdot (1,2 + 40 \cdot \rho_L) + 0,15 \cdot \sigma_{cp}] \cdot b_w \cdot d$$

gdzie:

$b_w$  – obliczeniowa szerokość strefy ścinania – 0,24m

$k = 1,6 - d > 1$ , w którym  $d = 0,4m$

$f_{ctd}$  – wytrzymałość obliczeniowa betonu na rozciąganie – 13,3MPa

$\rho_L$  – stopień zbrojenia rozciąganego poza analizowanym przekrojem elementu  $< 0,01 - 0,022 > 0,01$  – przyjęto 0,01

$\sigma_{cp}$  – średnie naprężenie ściskające w betonie wywołane przez siłę podłużną – w tym przypadku 0,00MPa

$d$  – wysokość użyteczna przekroju – 0,40m

Po podstawieniu otrzymano:  $V_{rd1} = 64,51kN$ , a długość odcinka drugiego rodzaju, na którym wymagane jest zbrojenie na ścinanie, wynosi 1,0m od krawędzi podpory. Odgięcie prętów zaczyna się w odległości trochę większej tj. około 1,18m. W belkach swobodnie podpartych, równomiernie obciążonych, siła poprzeczna (ścinająca) osiąga maksymalne wartości przy podporach, a minimalne (zero) w połowie rozpiętości belki (rys. 10), dlatego pręty odgięte należałoby zastosować na początku odcinka drugiego rodzaju, przy podporze, a nie na jego końcu. Ewentualnie odginać po jednym pręcie na całej długości tego odcinka jak na rysunku 18.

Ponieważ w podciągu nie ma prętów odgiętych przy krawędzi podpory i w odległości „d” od niej, obcinek ten jest zazbrojony tylko strzemionami, dobiera się je z dwóch warunków nośności:

$$1.) \quad V_{Rd2} = v \cdot f_{cd} \cdot b \cdot d \frac{\cot \theta}{1 + \cot^2 \theta} > V_{sd} \quad , \text{ gdzie:}$$

$$v = 0,6 \cdot \left(1 - \frac{f_{ck}}{250}\right) = 0,552$$

$\theta$  – kąt nachylenia krzyżulców betonowych, przyjęto – 1,

Po podstawieniu:  $V_{Rd2} = 317,16kN > V_{sd} = 80,44kN$  – warunek spełniony.

$$2.) V_{Rd3} = \frac{A_{sw1} \cdot f_{ywd1}}{s} \cdot z \cdot \cot \theta > V_{sd}, \text{ gdzie:}$$

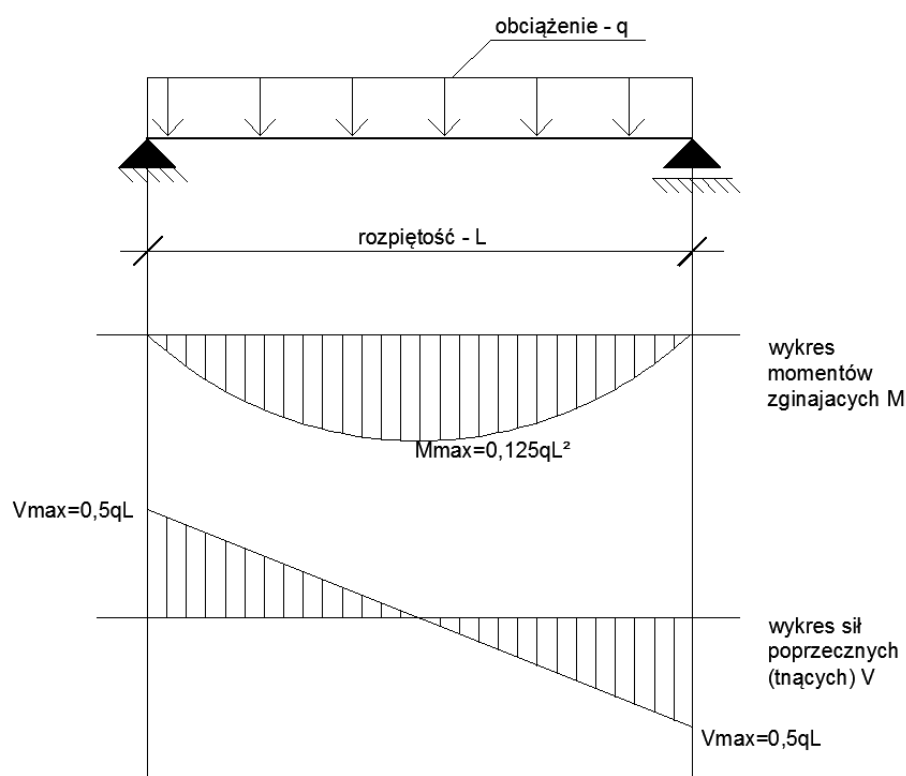
$A_{sw1}$  – pole przekroju poprzecznego prętów tworzących jedno strzemię prostopadłe do osi elementu –  $0,32\text{cm}^2$

$f_{ywd1}$  – obliczeniowa granica plastyczności stali strzemion prostopadłych do osi elementu – dla St3SX  $210\text{MPa}$

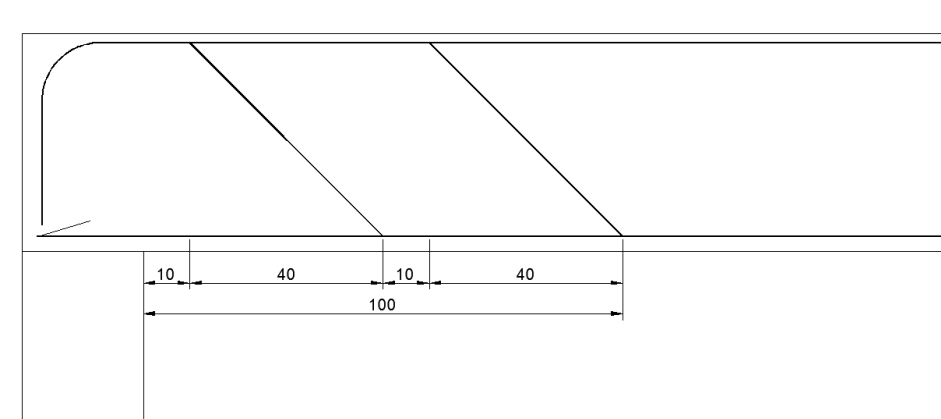
$s_1$  – rozstaw strzemion prostopadłych do osi elementu –  $10\text{cm}$

$z$  – ramię sił wewnętrznych w przekroju –  $z=0,9d=36\text{cm}$

Po obliczeniach otrzymano:  $V_{rd3}=24,10\text{kN} < V_{sd}=80,44\text{kN}$  – warunek nośności nie został spełniony. Nierówność we wzorze 2) zostanie spełniona gdy, przy zastosowanych strzemionach ( $4,5\text{mm}$  ze stali St3SX – wg opisu St0S), ich rozstaw będzie wynosił  $3\text{cm}$  ( $V_{rd3}=80,64\text{kN}$ ).



rys. 10. Wykresy sił wewnętrznych w belce swobodnie podpartej obciążonej równomiernie, źródło: opr. własne.



rys. 11. Propozycja zbrojenia belki na ścinanie prętami odgiętymi, źródło: opr. własne.



Zarysowania ścian zewnętrznych są dwójakiego rodzaju. Pionowe i ukośne szerokości 0,2-0,4mm, wstępujące na ścianach i w okolicach budynku z płaskim dachem oraz poziome i pionowe szerokości do 0,2mm (fot. 6-8). Pierwsze z nich są wynikiem osiadania fundamentów oraz braku dylatacji budynku. Projekt nie określał warunków gruntowych a w trakcie realizacji robót stwierdzono, że istniejące ściany nie mają fundamentów. Z wykonanej odkrywki wynika, że bezpośrednio pod powierzchnią terenu jest żelbetowa belka a pod nią warstwa ceglanego muru z dodatkiem kamieni. Stan cegieł i spoin jest różny; od bardzo dobrego do złego (cegły kruszą się od uderzenia łopatą). Niewielkie ruchy pionowe, zniszczenia muru pod belką żelbetową, powodują osiadanie i zarysowanie ściany zewnętrznej.

Projekt budowlany nie przewidywał wykonania dylatacji ścian. Zgodnie z normą *PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie* ściany ceramiczne z wypełnionymi spoinami pionowymi należy dylatować co 30m (tab. 4). W przedmiotowym budynku długość ścian zewnętrznych wynosi około 64m.

Tablica 22 – Odległości między przerwami dylatacyjnymi

Rodzaj muru	Odległości $L_i$ (m)			
	Ściany szczelinowe		Ściany jedno- lub dwuwarstwowe	
	warstwa zewnętrzna	warstwa wewnętrzna	spoiny pionowe wypełnione	spoiny pionowe niewypełnione
Z elementów ceramicznych	12	40	30	25
Z innych elementów murowych	8	30	25	20

tab. 4. Odległości między przerwami dylatacyjnymi, źródło: *PN-B-03002:2007*.

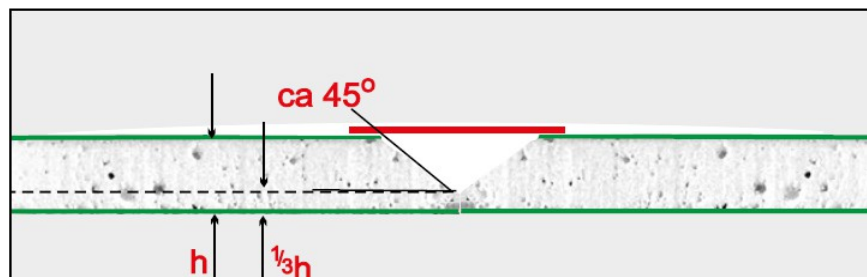
Brak izolacji przeciwwilgociowej umożliwia wnikanie wody w mur, a działanie niskich temperatur działa destrukcyjnie na cegły i zaprawę. Poziome i pionowe zarysowania w okolicach elementów żelbetowych w murze są spowodowane ich odkształceniami wywołanymi wysoką temperaturą lub skurczem betonu ([6], str. 73). Współczynnik rozszerzalności termicznej ceramiki wynosi  $4-8 \cdot 10^{-4}$  1/K a betonu  $6-12 \cdot 10^{-4}$  1/K. Pod wpływem temperatury inaczej wydłuża się trzpień czy wieniec, a inaczej mur. Na styku tych elementów powstają naprężenia.

Stany graniczne nośności elementów konstrukcyjnych dachu są częściowo spełnione. Krokwie zaprojektowano jako swobodnie podparte na murlacie i płatwi kalenicowej. Przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia stałe są niższej wartości niż wynikające z przekrojów architektonicznych. Wartość  $0,35 \text{ kN/m}^2$  (obliczeniowo  $0,42 \text{ kN/m}^2$ ) jest podana tabeli Z2-1 normy *PN-82/B-02001 Obciążenia stałe* jako ciężar pokrycia dachu blachą stalową gr. 0,55mm, natomiast ciężar podwójnej dachówki ceramicznej karpiówki wynosi  $0,90 \text{ kN/m}^2$ . Stan graniczny nośności został spełniony ponieważ w obliczeniach przyjęto długość krokwi od murlaty do kalenicy, nie uwzględniono połączenia z jętką (dla obciążenia  $q=1,45 \text{ kNm}$  i momentu zginającego  $5,625 \text{ kNm}$  długość elementu wynosi  $\sim 5,8 \text{ m}$ ). Błędne założenia dotyczące wagi pokrycia dachu wpływają na nośność płatwi kalenicowej i słupów. W skrajnym przęśle układu podłużnego występuje zarówno przekroczenie pierwszego jak i drugiego stanu granicznego. Przekroczona została także nośność skrajnych słupów. Należy nadmienić, że w toku obliczeń sprawdzających nie uwzględniono ich dodatkowego obciążenia z krokwi narożnych.

Tak jak w przypadku stropu żelbetowego w projekcie nie sprawdzono stanów granicznych użytkowości elementów konstrukcyjnych dachu. Obliczone rzeczywiste przemieszczenia końcowe krokwi wynoszą  $\sim 18 \text{ mm}$ . Graniczną wartość przemieszczenia dla elementów konstrukcji dachu obłożonych płytą gipsowo-kartonową zarówno wg normy PN-B jak i

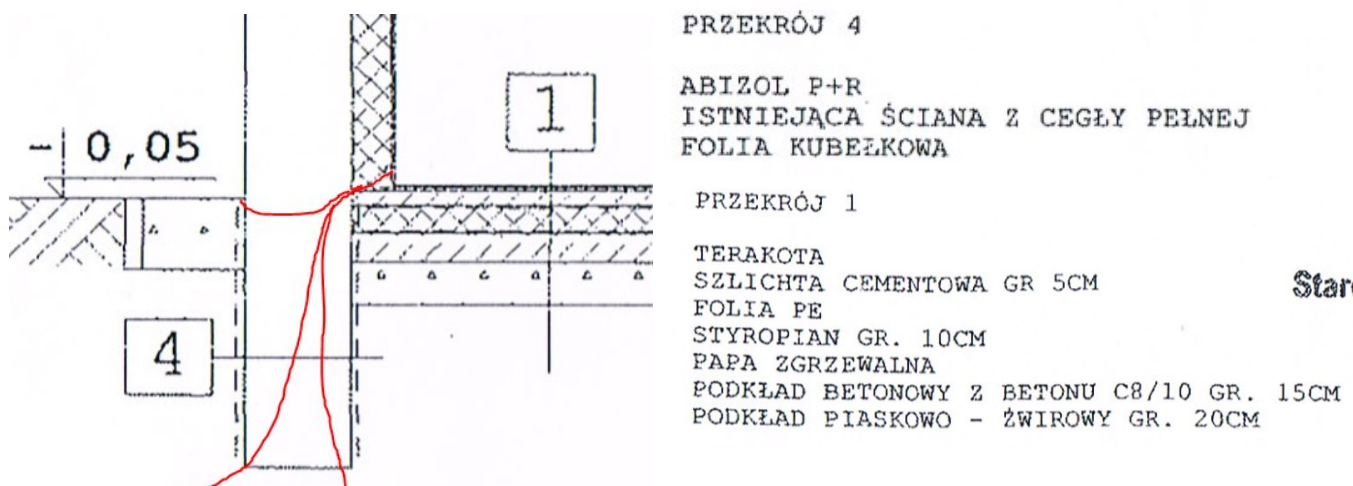
Eurokodu 5, należy przyjmować jako  $L/300$ , czyli 14mm – dla długości elementu od murlaty do jętki (dla długości krokwi jak w projekcie budowlanym wyniesie ona  $\sim 18\text{mm}$ ).

Widoczne zarysowania na stykach płyt, zarówno na poddaszu jak i na parterze, mogą być wynikiem osiągnięcia stanu granicznego użytkowości krokwi jak i niepoprawnego montażu. Poprzeczne krawędzie płyt (fabryczne lub cięte) należy odpowiednio sfazować i zastosować taśmę zbrojącą (rys. 12).



rys. 12. Przygotowanie i wykończenie styku prostokątnych krawędzi płyt, źródło: warunki sucha zabudowa.

Pomiar wilgotności od strony wewnętrznej wskazuje, że okładziny ściany są suche, a od strony zewnętrznej występuje silne zawilgocenie muru, ściany są mokre. Projekt nie przewidywał wykonania izolacji poziomej na ścianach fundamentowych a izolację pionową zaprojektowano z masy dyspersyjnej Abizol (od wewnątrz) i folii kubełkowej (od zewnątrz) (rys. 13). Folia kubełkowa nie jest zabezpieczeniem przed wilgocią. Woda w gruncie nadal może wnikać w ścianę fundamentową a poprzez brak izolacji poziomej w ścianę (rys. 13).



rys. 13. Układ warstw na ścianie fundamentowej i podłodze oraz przenikanie wilgoci (linia czerwona) przez ścianę fundamentową, źródło: opr. własne na podstawie rysunku z [M1]

Abizol P jest masą bitumiczną przeznaczoną do wykonywania grubowarstwowych bezspoinowych powłok przeciwwodnych typu lekkiego i przy braku wody gruntowej (obciążenie wilgocią) można by go zastosować także na zewnętrzną część ściany fundamentowej. Zmniejszyłoby to problem wilgoci w pomieszczeniach, ale ze względu na brak izolacji poziomej nie wyeliminowałoby go.

Duża wilgotność ścian zewnętrznych występuje w strefie przyziemnej oraz lokalnie w na wysokości około 1,2m. Ma to związek z kapilarnym podciąganiem wody oraz silniejszym oddziaływaniem wody opadowej i roztopowej przy cokole. Wysoka wilgotność w wyższych częściach ścian występuje w strefach zasłoniętych okiennicami, jest tu mniejszy ruch

powietrza i dłużej utrzymuje się niższa temperatura przez co woda wolniej odparowuje. Zawilgocenie pojawiające się okresowo przy podłodze wewnątrz budynku może być wynikiem nieciągłości izolacji przeciwwilgociowej jak i mostka termicznego. Stelaż suchej zabudowy oparty jest na jastrychu cementowym, pod którym znajduje się styropian podłogowy. Szlichta ma bezpośredni kontakt z nieocieploną ścianą. Przy temperaturach zewnętrznych bliskich zeru nie pojawia się kondensacja pary wodnej w przegrodzie. Gdy temperatura na zewnątrz spadnie do około 8 stopni poniżej zera, następuje wykroplenie.

W budynku panuje niska wilgotność, co ma pozytywny wpływ na stan przegród. Wentylacja grawitacyjna w większości przypadków zapewnia wymaganą krotność wymian powietrza. Nie zaprojektowano (ani na etapie projektu podstawowego, ani projektu zmian) i nie wykonano wentylacji w dwóch pomieszczeniach: szatni na parterze i pralni na piętrze. Zgodnie z par. 147 ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* wentylację mechaniczną lub grawitacyjną należy zapewnić min. w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i w tych, które nie mają otwieranych okien, a z takimi izbami mamy tu do czynienia. Dodatkowo są one zaliczane do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (par. 76 ww. Rozporządzenia). Dyskusyjne jest usytuowanie kanałów wylotowych wentylacji grawitacyjnej. W łazienkach znajdują się tuż przy drzwiach, co sprawia, że ruch powietrza obejmuje tylko małą część pomieszczenia. Nawiew i wywiew powinny znajdować się możliwie jak najdalej od siebie, na przeciwległych ścianach. Pomimo tych niedociągnięć w sanitariatach nie występuje zagrzybienie.

Błędem jest także brak izolacji termicznej przewodów wentylacji grawitacyjnej. Ciepłe powietrze z pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (sanitariaty, kuchnia) styka się z zimną powierzchnią kanału wentylacyjnego i następuje skraplanie się pary wodnej. Ciąg kominowy jest też zależny od temperatury kanału.

## 10. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, pomiarów, odkrywek oraz dokumentacji powykonawczej stwierdza się, że budynek został wykonany zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym decyzją Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego nr 53/2018 z dnia 02.03.2018, oraz projektem zmian. W trakcie realizacji obiektu wprowadzono nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego.

Przyczyną uszkodzeń ścian działowych na poddaszu jest niespełnienie pierwszego i drugiego stanu granicznego płyty stropowej, błędnego przyjęcia schematu pracy płyty i braku zbrojenia nad podporami. Niepoprawnie zaprojektowano także zbrojenie podciągów na ścinanie.

Zarysowania na styku płyt gipsowo-kartonowych są wynikiem zarówno niepoprawnego wykonania jak i przemieszczeń konstrukcji dachu większych niż dopuszczalne.

Okresowe zawilgocenie ścian od wewnątrz jest spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian fundamentowych, kumulacją wilgoci od strony zewnętrznej oraz mostkiem termicznym.

Brak dylatacji ścian murowanych zewnętrznych spowodował pionowe spękania natomiast rysy ukośne są wynikiem złego stanu fundamentów.

Żelbet i mur z cegły pełnej charakteryzują się inną rozszerzalnością termiczną. Bezpośredni kontakt żelbetowych elementów muru ze środowiskiem zewnętrznym powoduje zmianę jego wymiarów i powstawanie rys na styku cegła-żelbet.

Nie wszystkie pomieszczenia mają wentylację grawitacyjną.

## 11. ZALECENIA

W celu doprowadzenia obiektu do stanu użytkowalności zaleca się wykonanie poniższych robót.

Do szatni i pralni doprowadzić kanały wentylacji mechanicznej lub wykonać trzon wentylacji grawitacyjnej.

Trzony kominowe wystające ponad dach ocieplić styropianem EPS 038 70 fasada. Wykończyć siatką wtopioną w klej wg systemu ETICS (rys. 22). Następnie wykonać obróbki blacharskie, okładzinę z płytek klinkierowych (kolorystyka wg projektu pierwotnego) oraz czapę kominową.

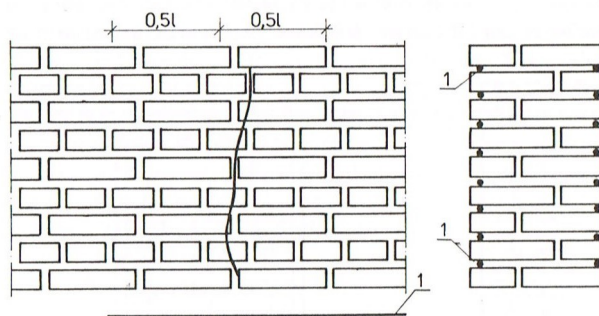
Stan graniczny użytkowalności płyty stropowej będzie spełniony, gdy jej grubość będzie wynosiła ~18cm (u~27mm). Aby to osiągnąć należy rozebrać ścianki działowe na poddaszu, usunąć warstwy podłogowe. Górna powierzchnia betonu powinna być oczyszczona z pyłu, farb, tłuszczu itp. zabrudzeń. W celu poprawy przyczepności nowego betonu ze starym wykonać piaskowanie, szlifowanie lub frezowanie powierzchni. Można też zmodyfikować mieszankę betonową dodatkami lub domieszkami lub zastosować preparat poprawiający adhezję. Ułożyć zbrojenie górne nad ścianami i podciągami wewnętrznymi a także konstrukcyjne zbrojenie zgodnie z normą. Wylać warstwę betonu a po jej wyschnięciu ułożyć warstwy podłogowe. Nie należy układać warstwy styropianu, żeby nie zwiększać wysokości ostatniego stopnia na schodach. Izolacyjność akustyczna jest wyższa im wyższy jest ciężar przegrody. Wykonanie nadlewki zwiększy wysokość podciągu (POZ.1.5) do 50cm, ale nie poprawi to jego nośności na ścianie na tyle, żeby nie trzeba było go wzmacniać. Ze względu na konieczność zamontowania zbrojenia podporowego płyty stropowej zaleca się zastosowanie obejm czterostronnych jak na rysunku 23. Podciąg obetonować metodą torkretowania. Alternatywnie można podeprzeć elementy żelbetowe belkami stalowymi, zachowując nośność stropu nad podporami.

Zapewnienie bezpiecznego przeniesienia najniekorzystniejszego układu obciążeń dachu i spełnienie drugiego stanu granicznego jest możliwe przy przekroju płatwi 14x24cm, mieczy 8x14cm, krokwi 7x20cm. Wzmocnienie wyżej wymienionych elementów konstrukcji dachu można wykonać poprzez nakładki i przykładki mocowane do przekrojów. Klasa drewna wzmocnień powinna być taka sama jak klasa wzmacnianych elementów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury elementy budynku, stykające się z gruntem, które są wykonane z materiałów podciągających wodę kapilarnie, powinny być zabezpieczone odpowiednią izolacją przeciwwilgociową.

Pionowe pęknięcia na styku budynków o różnej formie dachu należy poszerzyć do około 1,0cm i wypełnić masą poliuretanową do dylatacji. W miejscach pozostałych rys należy odkuć tynk. Zaprawę ze spoin usunąć na głębokość około 2-3cm, a następnie wypełnić je na głębokość około 1,0cm cementową zaprawą klejową. W tak przygotowany otwór włożyć pręt stalowy Ø6 (nr 1 na rys. 25), po czym wypełnić spoinę cementową zaprawą klejową. Pręt

powinien mieć długość min. 100cm i wystawać minimum 50cm po każdej stronie rysy. W ten sam sposób można naprawić zarysowania ukośne ścian części budynku z dachem płaskim. Rys spowodowanych odkształceniami termicznymi elementów żelbetowych nie należy naprawiać.



rys. 25. Naprawa murów, źródło: opr. własne.

## 12. UWAGI I KLAUZULE

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków i jest położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dlatego wszelkie prace budowlane powinny być uzgadniane z właściwym miejscowo Konserwatorem Zabytków.

Opracowanie niniejsze stanowi własność intelektualną autora. Nie można dokumentacji wykorzystać do innych celów niż określony w zamówieniu.

Autor nie może odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie oględzin. W przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac naprawczych, innego stanu faktycznego niż przedstawiony w niniejszym opracowaniu należy o tym fakcie powiadomić autora dokumentacji. W razie powstania wątpliwości czy niejasności w trakcie korzystania z niniejszego opracowania należy zwrócić się o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.

Nazwy producentów materiałów budowlanych podane w opracowaniu są przykładowe. Materiały te nie muszą być zastosowane w obiekcie. Ważne jest, aby uwzględnić rozwiązanie systemowe (jednego producenta), gdyż materiały są ze sobą kompatybilne i prawidłowo wbudowane dają pewność skutecznego i trwałego wykonania danego elementu.

Ustala się okres ważności ekspertyzy na 1 rok.

## 13. ZAŁĄCZNIKI

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Przemysław Józef Olaszewski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - technicznej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wywazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywazania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej**  
**KUPCIB w BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

1. Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i projektantów oraz architektów miast i gmin (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 2, 3 ustawy o zawodach architektów, inżynierów i projektantów oraz architektów miast i gmin (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 11118, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 11118, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz w sprawie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okregowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Panu Przemysławowi Józefowi Olszewskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 października 1980 r. w Toruniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0125/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od wyrażenia postanowienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odroczcie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOiIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mar inż. Andrzej Mańkowski

Franciszek Szvpliński



Otrzymują:

1. pan Przemysław Józef Olszewski  
ul. Kamienna 2  
87-162 Lubicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-M9E-GAI-5DL \*

Pan Przemysław Olszewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0066/10  
adres zamieszkania ul. Kamienna 2, 87-162 Lubicz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**POLSKI ZWIĄZEK  
INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW  
BUDOWNICTWA**



*Przemysław Olszewski*  
(podpis rzeczoznawcy/specjalisty)

**LEGITYMACJA**

Nr 2742

*mgr inż.*

**Przemysław Olszewski**

**jest rzeczoznawcą/specjalistą  
budowlanym PZITB**

Sekretarz Generalny PZITB  
Mieczysław Grodzki

Przewodnicząca PZITB  
Maria Kaszyńska

*[Signature]*

Warszawa, dnia 2 grudnia 2021 roku

**SPECJALNOŚCI  
RZECZOZNAWCY / SPECJALISTY  
BUDOWLANEGO PZITB**

2. Budownictwo ogólne
- 2.1. Konstrukcje i ustroje budowlane
  - 2.2. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

Legitymacja ważna do grudnia 2026 roku

**Termin ważności legitymacji  
rzeczoznawcy/specjalisty  
budowlanego PZITB przedłuża się  
(potwierdzenie Oddziału PZITB)**

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

do \_\_\_\_\_

# POLSKIE STOWARZYSZENIE MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA

53-601 Wrocław, ul. Tęczowa 57 I piętro, tel.71 344 80 12, e-mail: psmbwroclaw@gmail.com

## ŚWIADECTWO

Nr 18 /Sp/2023

Pan/Pani mgr inż. Przemysław Olszewski

urodzony(a) dnia 24 października 1980 roku

w Toruniu

uczęszczał(a) od dnia 13 lutego 2023 roku

do dnia 24 lutego 2023 roku

na KURS SPECJALISTYCZNY MYKOLOGICZNO-BUDOWLANY

**„OCHRONA BUDYNKÓW PRZED WILGOCIĄ,  
KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ I OGNIEM”**

obejmujący 130 godzin wykładów i ćwiczeń.

Pan/Pani mgr inż. Przemysław Olszewski

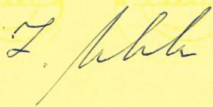
przystąpił(a) dnia 24 lutego 2023 roku do egzaminu,

który zdał(a) z wynikiem pozytywnym

Wrocław, dnia 24 lutego 2023 r.

KIEROWNIK KURSU

Dr inż. Zygmunt Matkowski



PRZEWODNICZĄCY PSMB

Prof. dr hab. inż. Wojciech Skowroński

